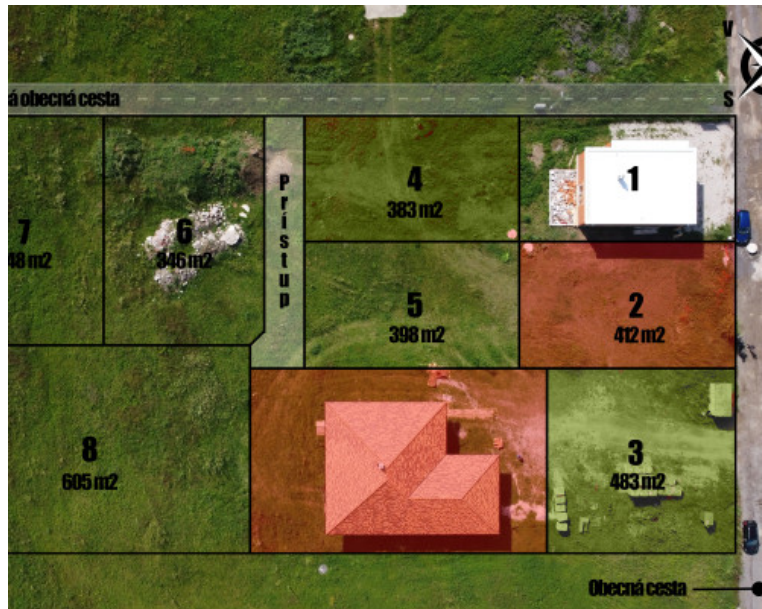


BEDES | Rovinaté pozemky na okraji obce s inž. sieťami



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Brodzany
Ulica:	Brodzany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	346 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	346 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
Voda:	áno	pozemku - kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária Vám predstavuje rovinaté stavebné pozemky s inžinierskymi sieťami, situované v novovzniknutej rezidenčnej časti obce Brodzany.

Lokalita

Pozemky sa nachádzajú na Riečnej ulici v obci Brodzany. Samozrejmosťou je obecný úrad, obchod (Coop jednota) aj materská škola. Obec je vzdialená od okresného mesta Partizánske len 4km, ktoré disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Medzi Partizánsky a Brodzanmi ide takisto vybudovaný cyklo-chodník.

Výhodou umiestnenia pozemkov na koncovej ulici je zabezpečenie maximálneho súkromia.

Pozemky sú pripravené na okamžitú výstavbu a ich rovinatý charakter eliminuje potrebu drahých terénnych úprav. Ponúkame rôzne veľkosti pozemkov a flexibilné možnosti ich kombinácie podľa

vašich preferencií

Pozemky

Pozemok č. 1: Výmera **392 m²** - Na tomto pozemku prebieha výstavba 4 izbovej novostavby, celú ponuku nájdete na našom webe.

Pozemok č. 2: Výmera **412 m²** - **35.020€**

Pozemok č. 3: Výmera **483 m²** - **41.055€**

Pozemok č. 4: Výmera **383 m²** - Rezervovaný

Pozemok č. 5: Výmera **398 m²** - **33.380€**. K tomuto pozemku sa odpredáva aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste.

Pozemok č. 6: Výmera **346 m²** - **29.410€**. K tomuto pozemku sa odpredáva aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste.

Pozemok č. 7: Výmera **348 m²** - **29.580€**

Pozemok č. 8: Výmera **605 m²** - **51.425€**. K tomuto pozemku sa odpredáva aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste.

Inžinierské siete

Každý pozemok je vybavený predpripravenými inžinierskymi sieťami - voda a elektrina. Odpadovú vodu je možné riešiť žumpov, ČOV alebo dopojením do verejnej kanalizácie. Pár metrov od pozemkov (za plánovanou obecnou cestou) sa nachádza plynová prípojka.

Prístup

K pozemkom je naplánovaná výstavba obecnej cesty, ako je zobrazené na priložených fotografiách. Pozemky číslo 5, 6 a 8 budú mať zabezpečený odpredaj spoluvlastníckeho podielu na vybudovanej prístupovej ceste (označené ako Prístup).

Tieto pozemky predstavujú ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, ale zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta. S kompletnými inžinierskymi sieťami, rovinným terénom a plánovanou obecnou cestou sú pripravené na okamžitú výstavbu.

Viac informácií k ponúkanej rozostavanej novostavbe na pozemku č. 1 nájdete na našom webe.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik

0917 333 107

drienik@bedes.sk

