

BEDES | Priestranný rodinný dom vhodný aj na investíciu, pozemky spolu o výmere 1994 m²

**119 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Dolné Chlebany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha predzáhradky:	186 m ²	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1994 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1975	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	262 m ²	Telefón:	áno
Počet balkónov:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme novinku v našom portfóliu. Táto nehnuteľnosť ponúka dve varianty využitia. Je vhodná aj na bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť. Jedná sa o veľký starší rodinný dom s podlahovou plochou cca 210 m² a prilahlé pozemky o celkovej výmere 1994 m². Nachádza sa v obci Krušovce (Dolné chlebany) pár minút autom od okresného mesta Topoľčany.

Rodinný dom dispozične tvoria 2 rovnaké podlažia. Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná hala s prístupom na schodisko, centrálna chodba, 3 veľké obytné izby, kúpeľňa, letná kuchynka s vlastným vchodom, špajza balkón. Vrchné podlažie je dispozične identické so spodným.

Pozemky: Prístup k rodinnému domu je po spoločnej prístupovej ceste so spoluvlastníckym podielom, ktorá vedie pozdĺž domu a do zadnej časti, pozemok pred rodinným domom o výmere 186 m², pozemok za rodinným domom o výmere 100m² a dva dlhé pásy pozemkov 104m x 17m za rodinným domom. Pozemky sú prevažne rovinatého charakteru.

Dom je v žatíši od hlavnej cesty. Vyžiteľnosť tejto nehnuteľnosti je ako na rezidenčné bývanie, tak na investíciu. Dom je možné prerobiť na bytové jednotky a zadné pozemky na výstavbu rodinných domov. Nakoľko sa v susedstve už nachádza podobná výstavba. Prípojky sú pri hlavnej ceste, vrátane električky a plynu. Dom má novú strechu a v interiéri boli vykonané základné búracie práce, čo predstavuje ušetrené náklady.

Viac informácií o potenciále tejto nehnuteľnosti Vám radi poskytneme telefonicky alebo na osobnej prehliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Drahuš Oršula

0910553554

orsula@bedes.sk

