

BEDES | 4- izbový rodinný dom Diviacká Nová Ves**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviacka Nová Ves
Ulica:	Diviacka Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	1285 m ²	Celková plocha:	1286 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	40 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	23 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	109 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj útulný rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite obce Diviacká Nová Ves, ktorý je ideálnym miestom pre pohodlný rodinný život. Tento 4-izbový dom sa nachádza na peknom rovinatej pozemku o rozlohe 1285 metrov štvorcových, čo poskytuje dostatok priestoru pre rôzne aktivity.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Dispozícia: Vstupná chodba, 2 detské izby, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, hlavná spálňa a obývacia izba, ktorá je prepojená s kuchyňou. Okrem toho je k dispozícii aj technická miestnosť s plynovým kotlom značky BOSCH.

Celková obývacia plocha: 140 metrov štvorcových s možnosťou pohodlného usporiadania nábytku a dekorácie.

Terasa: Na zadnej strane domu nájdete prekrytú terasu s rozlohou 40 metrov štvorcových, ktorá je ideálnym miestom na relaxáciu a rodinné stretnutia.

Technické vybavenie: Celý dom je vybavený podlahovým kúrením pre maximálny komfort v zimných mesiacoch. V roku 2022 prešiel dom komplexnou rekonštrukciou, vrátane výmeny strechy, okien, vodovodných a elektrických rozvodov. Dom je zateplený a disponuje aj novou vonkajšou fasádou omietkou.

Poloha: Dom sa nachádza pri malom potoku, čo predstavuje výnimočnú výhodu pri polievaní a udržiavaní veľkého pozemku.

Lokalita: Obec Diviacká Nová Ves ponúka pokojný a rodinný život, pričom v blízkosti domu sa nachádzajú obchody, základná škola a materská škola, čo robí túto nehnuteľnosť vhodnou pre rodiny s deťmi.

Tento rodinný dom je ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie spojené s moderným komfortom a možnosťou relaxovať na veľkom pozemku. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dom, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku tejto úžasnej nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Drahuš Oršula

0910553554

orsula@bedes.sk

