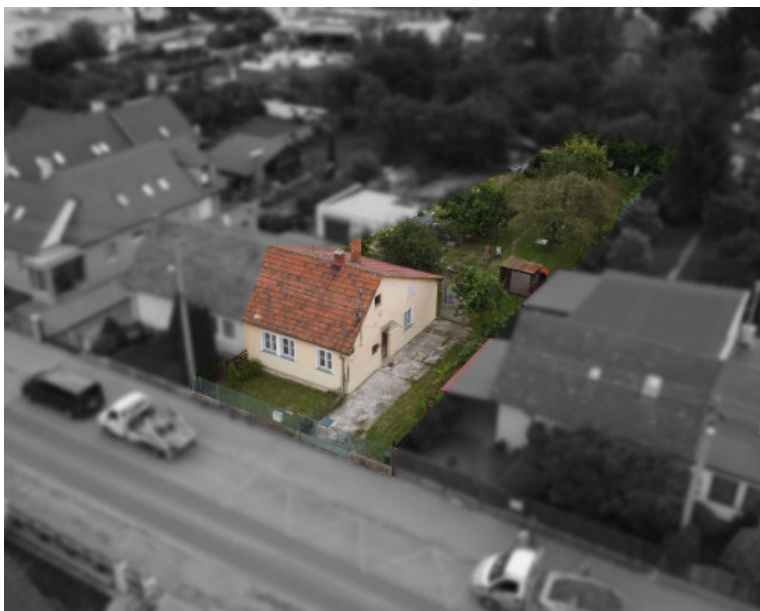


BEDES | REZERVOVANÉ rodinný dom s pozemkom 706m², lukratívna lokalita, Prievidza – Staré sídlisko



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Duklianska 13
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	706 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	706 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	54 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	285 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Podlahová plocha:	88 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Rok výstavby:	1956	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj starší rodinný dom v jednej z **TOP lokalít Prievídze**. Je umiestnený na **Duklianskej ulici** (jednosmerka), v časti bližšej k Bojníckej ceste. Rodinný dom poskytuje **úžitkovú plochu 88m²**. Postavený je na **plne rovinatom pozemku o výmere 706m²** (pomer strán cca. 54x13m). **Plná občianska vybavenosť** (obchodné centrá, zdravotné zariadenia, atď..) je vzdialená iba 7 minút pešou chôdzou, centrum mesta (pešia zóna) 10 minút. Zastávka MHD je umiestnená priamo na ulici, vzdialená 50m. **Bezproblémové a bezplatné parkovanie** aj pre návštevy. Umiestnenie rodinného domu v rámci mesta **je ideálne aj kombináciu firma + bývanie**.

Konštrukčne je **stavba murovaná z pálenej tehly** (obvodový múr v šírke 40 – 50 cm), jednopodlažná (bez pivničného priestoru) so sedlovou strechou. Strešná krytina škridla. V roku 1970 bola vybudovaná prístavba a dom uvedený do aktuálnej dispozície. Pozostáva z predsiene, kúpeľne, záchod je oddelený, komory, kuchyne a dvoch obytných izieb. Podkrovie nie je momentálne užívané. **Dom je napojený na všetky inžinierske siete, t.j. elektrina, voda, plyn, kanalizácia**. K dispozícií je dokonca **vlastná studňa**. Aktuálne vykurovanie (ústredné – vlastné) a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom so zásobníkom. Dostupná je aj 400V prípojka.

HLAVNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- **Umiestnenie v rámci mesta (lokalita)**
- **Veľkosť a tvar pozemku**
- **Dostupnosť inžinierskych sietí**
- **Existujúca stavba (ľahšie pre financovanie)**
- **Vhodné na realizáciu investičného zámeru**

Viac informácií a prehliadku získate na tel. čísle 0910 553 554 alebo prostredníctvom freimann@bedes.sk. Nehnutelnosť je možné získať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

