

BEDES | Moderná 4 izbová novostavba v Zemianských Kostol'anoch s pozemkom 280m



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Zemianske Kostol'any
Ulica:	J. Hagaru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	280 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	118 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	110 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje na predaj novostavbu v Zemianských Kostol'anoch. Je umiestnená v dobrej a tichej lokalite obce. Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici J. Hagaru a je situovaná v slepej ulici, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie.

Obec Zemianske Kostol'any poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - lekáreň,

poštu, zdravotné stredisko, obchody, základnú a materskú škola. Materská škola je od novostavby vzdialená len 50 metrov.

V obci sú taktiež k dispozícii aj detské a športové ihriská, autobusová a vlaková stanica, čo je veľmi pohodlné pre bezproblémové cestovanie.

Podlahová plocha novostavby je 123 m² v obdĺžnikovom tvare.

Dispozícia je riešená prakticky - rozdeľuje priestor na dennú a nočnú časť. V dennej časti na prízemí sa nachádza spojená obývacia miestnosť s kuchyňou a východom na terasu, technická miestnosť so sprchovým kútom, samostatné WC, vstupná chodba a schodisko.

Nočná časť je umiestnená na poschodí a pozostáva z troch samostatných, nepriechodných izieb, kúpeľne s WC a vaňou, šatníka a schodiska.

Exteriér nehnuteľnosti zahŕňa záhradu o rozlohe 110 m². V zadnej časti pozemku sa bude terasa s veľkosťou 20m² a vydláždená zámkovou dlažbou. Pred domom je zastavaná spevnená plocha s parkovacím priestorom pre 2 vozidlá a je taktiež vydláždená z vegetačných betonových tvárnic.

Novostavba je momentálne v procese dokončovania. Výstavba by mala byť ukončená v priebehu mesiaca september. Nehnuteľnosť sa predáva ako holodom, čo znamená, že bude dodaná bez stolárskych prác a obkladov, sanity, interierových dverí, podláh a svietidiel. Avšak toto je veľkou výhodou, keďže si svoje bývanie zariadite podľa vašich predstáv.

Dom je postavený z materiálu - Porobetón - ktorý zabezpečuje dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu. Vonkajšie steny budú zateplené polystyrénom o hrúbke 150-200mm. Rodinný dom je oddelený dilatačnou škárou od susedného rodinného domu. V cene budú zahrnuté finálne fasádne omietky, okná (trojsklo 6-komorový profil), pri oknách bude urobená aj predpríprava na inštaláciu exteriérových žalúzií a príprava na klimatizáciu.

Na vykurovanie sa bude využívať tepelné čerpadlo so zásobníkom, keďže plynová prípojka v tejto lokalite nie je k dispozícii.

Podlahy budú ukončené cementovým poterom a v dome budú aj znížené sadrokartónové stropy a striekané omietky. Strecha je sedlová s betónovou krytinou, ktorá je odolná a má dlhú živostnosť. K nehnuteľnosti bude patriť aj žumpa, ktorá sa nachádza pred domom a zabezpečuje odpadové hospodárstvo. D o budúcnosti obec plánuje realizovať kanalizáciu.

Celková plocha pozemku je 280m².

Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Drahuš Oršula
0910553554
orsula@bedes.sk

