

## BEDES | Zaujímavý rodinný dom v centre, možnosť využitia na polyfunkciu



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Prievidza          |
| Obec:            | Prievidza          |
| Ulica:           | Boženy Slančíkovej |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 240 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                    |                   |
|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne            | Krb:               | nie               |
| Vlastníctvo:        | osobné             | Zariadenie:        | nezariadený       |
| Stav:               | pôvodný            | Garáž:             | áno               |
| Celková plocha:     | 312 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Úžitková plocha:    | 240 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno               |
| Plocha pozemku:     | 840 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno               |
| Zastavaná plocha:   | 104 m <sup>2</sup> | Internet:          | nie               |
| Počet podlaží:      | 3                  | Materiál:          | tehla             |
| Počet izieb:        | 6                  | Zateplený objekt:  | nie               |
| Kúpeľňa:            | vaňa               | Terasa:            | áno               |
| Klimatizácia:       | nie                | Terasa plocha:     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Káblková televízia: | áno                | Vykurovanie:       | vlastné - plyn    |
| El. napätie:        | 230/400V           | Pivnica:           | áno               |
| Parkovanie:         | vlastné vyhradené  | Pivnica plocha:    | 30 m <sup>2</sup> |
| Voda:               | verejný vodovod    |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám zaujímavú novinku v našom portfóliu. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v širšom centre mesta na ulici B. Slančíkovej v Čiernom meste. Dom má zaujímavú architektúru a ponúka množstvo priestoru a zaujímave prvky ako terasu na 2 podlaží a takmer rovinný pozemok o výmere 860m<sup>2</sup>. Využitelný je na bývanie alebo aj podnikateľské účely.

Dispozíciu tvoria 3 podlažia. Spodné podlažie tvorí prvá pivnica so samostatným vchodom (dve miestnosti), garáž a druhá pivnica nachádzajúca sa vedľa garáže (využitelná na dielňu alebo letnú kuchynku), ktorá má rovnako samostatný vchod. Na prvom podlaží sa nachádza vstupná veranda, otvorená obývacia izba, priestranná kuchyňa, hlavná spálňa, jedna menšia izba, kúpeľňa, komora s oknom a menší úložný priestor pod schodiskom. Na druhé podlažie sa ide murovaným schodiskom. Tu nájdeme dve veľké izby, jedna má prístup na terasu. Je tu aj podkrovný priestor, kde by bola možnosť urobiť druhú kúpeľňu.

Základy domu sú z betónového monolitu. Dom je postavený z tehly. Kúrenie je zabezpečené plynom a dom je napojený na všetky inžinierske siete. Strecha je čiastočne sedlová a rovná s plechovou krytinou. Dom je suchý, bez viditeľnej vlhkosti.

Zaujímavým prvkom sú oblúkové okná v dvoch miestnostiach, ktoré krásne presvetľujú interiér. Rekonštrukciou získate prémiové bývanie v top lokalite využiteľné napríklad aj na podnikateľské účely alebo firmu. Viac informácií poskytneme telefonicky alebo na osobnej obhliadke.

Vďaka výbornej polohe a veľkému pozemku je možné využiť nehnuteľnosť aj na polyfunkciu. Na pozemok by sa zmestilo 8/9 garáží a dom by sa dal prerobiť na 2 bytové jednotky plus suterén na obchodné priestory všetko na prenájom. Výhodou je financovateľnosť na hypotéku. Celkový reálny mesačný výnos z nehnuteľnosti môže predstavovať sumu 2150EUR.



