

BEDES | Obchodné priestory na sídlisku Lúčky v Bojniciach



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Lúčky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	416 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	416 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	416 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje jednopodlažnú budovu vhodnú ako obchodné priestory, výrobné priestory alebo inú budovu na podnikanie na sídlisku Lúčky, v Bojniciach.

Lokalita

Umiestnenie v strede sídliska Lúčky zabezpečuje dobrý prístup ako zo sídliska, tak aj z hlavnej cesty. Takisto je to jedna z mála budov určených na podnikanie na tomto sídlisku.

Dispozícia

Budova je rozdelená na veľkú časť a vedľajšiu časť.

Veľká časť má rozlohu **234m²** a je obdĺžnikovej dispozície. Dlhé roky slúžila ako potraviny, ale je možné zariadiť si ju podľa Vášho investičného zámeru. Má samostatný vstup z prednej strany a takisto je prepojená s vedľajšou časťou prechodom. Priestor sa bude prenajímať **kompletne vypratany**.

Vo vedľajšej časti sa nachádza viacero menších miestností, ktoré slúžili ako sklady. Môžu byť využívané ako samostatné miestnosti, kancelárie, samostatné obchodné priestory. Takisto sa tu nachádzajú kancelárie a sociálne zariadenie. Táto časť má **137m²**.

Budova má zo zadnej strany nákladnú rampu. Slúži na vykladanie tovarov, objednávok priamo do vedľajšej časti/skladov.

Ďalšie informácie

Všetky inžinierske siete sú dostupné v budove. Kanalizácia aj prívod vody sú verejné.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, ohrev priestorov plynový kotol.

Celá budova je klimatizovaná.

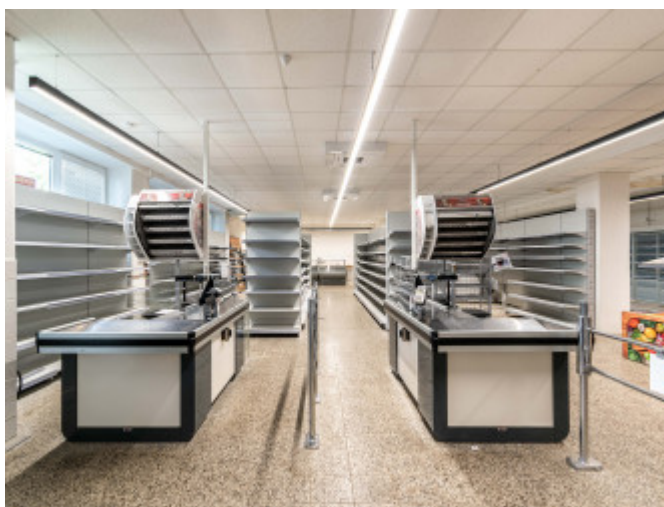
Investičný potenciál

Budovu je možné využiť ako obchodný priestor, výrobný priestor, skladovú halu, predajňu alebo showroom a ostatné. Vzhľadom na veľkú časť so samostatným vstupom a ďalších vedľajších miestností si viete celý priestor variovať podľa svojich predstáv.

Cena prenájmu je **1.900€**. Cena je uvedená **bez energii**, ktoré si nájomca platí podľa svojej spotreby.

Pri nástupe do nájmu sú potrebné následovné platby: **2x nájom** vopred.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Martin Drienik

0910553554

E-mail:

drienik@bedes.sk

