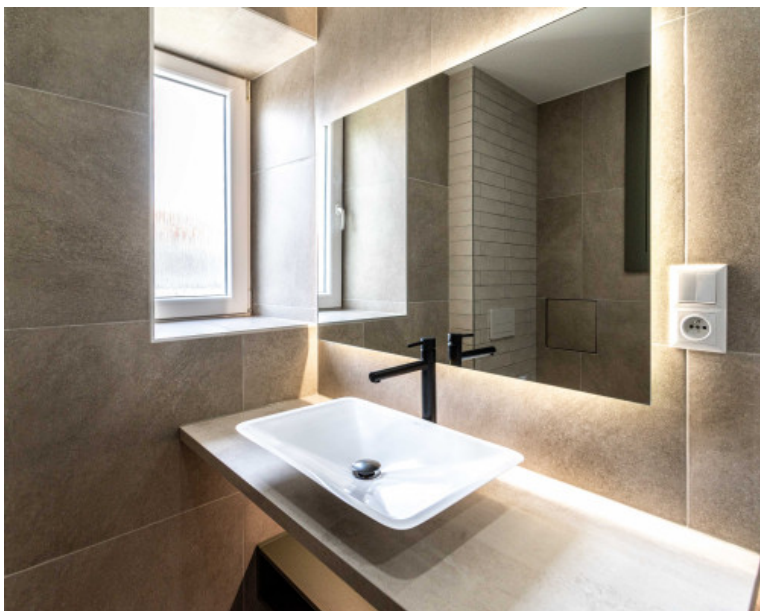


BEDES - REZERVOVANÉ | Dizajnový 3 izbový byt s terasou na Starom sídlisku



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Úžitková plocha:	65 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1.5	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BEDES** Vám predstavuje **3 izbový byt**, ktorý prešiel **kompletnou** rekonštrukciou a zmenou **dispozície**. Ako bonus sú jednoznačne walk-in šatník a priestranná **terasa**.

Lokalita

Obchody, reštaurácie, škôlky a školy, zástavky MHD sú dostupné pešou chôdzou. Obchodné centrum Korzo a supermarkety su vzdialené 7 minút pešou chôdzou.

V blízkosti je takisto **Prievidzský park** s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň. Parkovanie je zabezpečené pred aj za bytovým domom na verejnom parkovisku.

Dispozícia

Dispozičné zmeny v byte vytvorili otvorenú **dennú** časť, **samostatné-nepriechodné izby** aj walk-in **šatník**. Spojená obývacia izba s kuchyňou disponuje **veľkým balkónom**, ktorý je taktiež

zrekonštruovaný. Obe spálne majú dostatok **odkladacieho miesta**. Vstup do bytu zabezpečujú **bezpečnostné dvere** bielej farby.

Dizajn nehnuteľnosti je zvolený v **zemitých, kludných** farbách. Odtiene pieskovej a béžovej dobre dopĺňajú drevené odtiene a čierne doplnky. Na spestrenie interiéru bola zvolená **zelená pastelová** farba.

Miestnosti

Spojená kuchyňa s obývaciou izbou vytvára dennú časť nehnuteľnosti. Kuchynská linka Vám ponúkne všetko čo potrebujete. Na kvalite jej pridávajú všetky **vstavané spotrebiče**. Matná zelená farba je dominantou kuchynskej linky. Kombinovaná s dubovým drevom a zástenou v dekore chromix. Totožný dekor prechádza aj do **obývacej časti**, kde je na nasvietenej, dekoračnej omietke. Táto denná časť disponuje veľkým balkónom o rozmere **7m²**. Zábradlie aj podlaha na balkóne sú zrekonštruované. Je vybavený svetlom.

Hlavná spálňa je dostatočne priestraná. Miesto Vám ušetrí aj vstavaná skriňa s množstvom odkladacieho priestoru. Spálňa je predpripravená na manželskú posteľ, s vypínačom a zásuvkou pri oboch nočných stolíkoch.

Druhá spálňa takisto disponuje menšou vstavanou skriňou zabudovanou do steny a menším walk-in šatníkom.

Kľudné farby a svetelnosť sú hlavným aspektom **kúpeľne**. Tehličkový obklad "starej bielej" farby vytvára kontrast s pieskovo-béžovým obkladom, ktorý je použitý na ostatných stenách.

Presklenný sprchovací kút má rozmery 110x90 a na jeho strane je vybudovaná "Nika" pre odkladanie hyg. potrieb.

Umývadlo je voľne stojace na doske v dekore chromix, doplnená pastelovou zelenou, aby jednotný dizajn prechádzal celým bytom. Odkladací priestor v kúpeľni je zabudovaný v stene vo forme vstavanej kúpeľňovej skrinky, aby nenarúšala priestor. Menší odkladací priestor je aj pod umývadlom. Samozrejmosťou je veľké podsvietené zrkadlo.

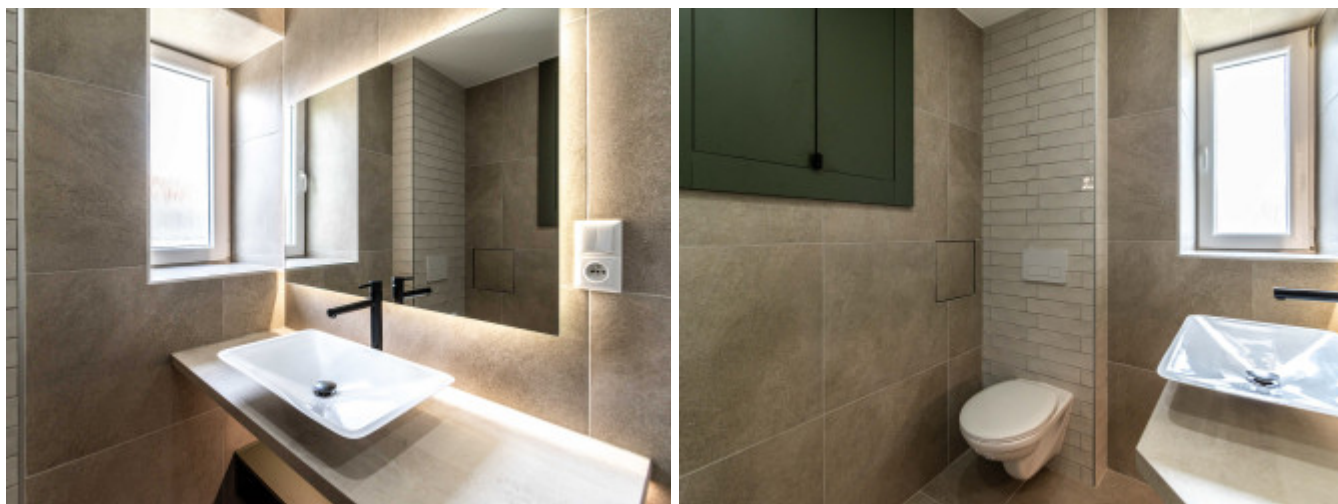
Sanita je **čiernej farby** pre vytvorenie kontrastu. **WC** je podomietkový systém.

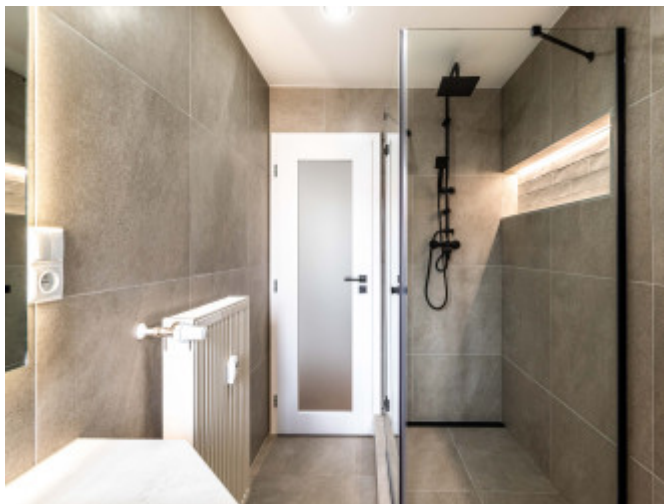
Walk-in šatník je hneď pri vstupných dverách. Disponuje policovým systémom a priestorom na vešiaky. Plánované je tu aj umiestnenie **práčky a sušičky**, na ktoré sú tu pripravené všetky potrebné rozvody. Šatník je vhodný aj na sušenie prádla, nakoľko má okno.

Ďalšie informácie

Nehnutelnosť prešla **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala výmenu všetkých komponentov bytu. Nehnutelnosť sa nachádza na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom dome.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

