

BEDES- REZERVOVANÉ | Dizajnový 3 izbový byt so šatníkom po kompletnej rekonštrukcii



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Súbežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²
Typ poschodia:	zvýšené prízemie

Počet podlaží:	3
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Materiál:	tehla
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BEDES** Vám predstavuje nehnuteľnosť v tichej lokalite na **Starom Sídlistku**. Obchody, reštaurácie, škôlky a školy, zástavky MHD sú dostupné pešou chôdzou. V blízkosti je takisto **Prievidzský park** s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň. Parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

Dispozičné zmeny v byte vytvorili otvorenú **dennú** časť, **samostatné-nepriechodné izby** aj walk-in **šatník**. Vstup do bytu zabezpečujú **bezpečnostné dvere** antracitovej farby.

V každej časti bytu bol kladený dôraz na **kvalitu** materiálov a **spracovanie**. Dizajn bol ladený do svetlých a pastelových farieb, ktoré dopĺňa drevo a čierne doplnky.

Spojená kuchyňa s obývaciou izbou vytvára dennú časť nehnuteľnosti. Kuchynská linka Vám ponúkne všetko čo potrebujete. Na kvalite jej pridávajú všetky **vstavané spotrebiče**. Dominantná

farba kuchynskej linky je **tyrolská modrá**, ktorú dopĺňa orech a mramorová zástena s pracovnou doskou.

Obývacia časť je dostatočne priestranná. Stenu, kde je plánované umiestnenie TV nasvietuje zabudované LED svetlo v strope.

Hlavná spálňa je dostatočne priestranná. Miesto Vám ušetrí aj vstavaná skriňa s množstvom odkladacieho priestoru. Spálňa je predpripravená na manželskú posteľ, s vypínačom a zásuvkou pri oboch nočných stolíkoch.

Druhá spálňa takisto disponuje menšou vstavanou skriňou zabudovanou do steny.

Hlavným aspektom **kúpeľne** je priestrannosť a svetelnosť. Lesklý biely obklad dopĺňa tehličkový obklad v tmavej, modrej farbe. Podlaha je neutrálna, šedá.

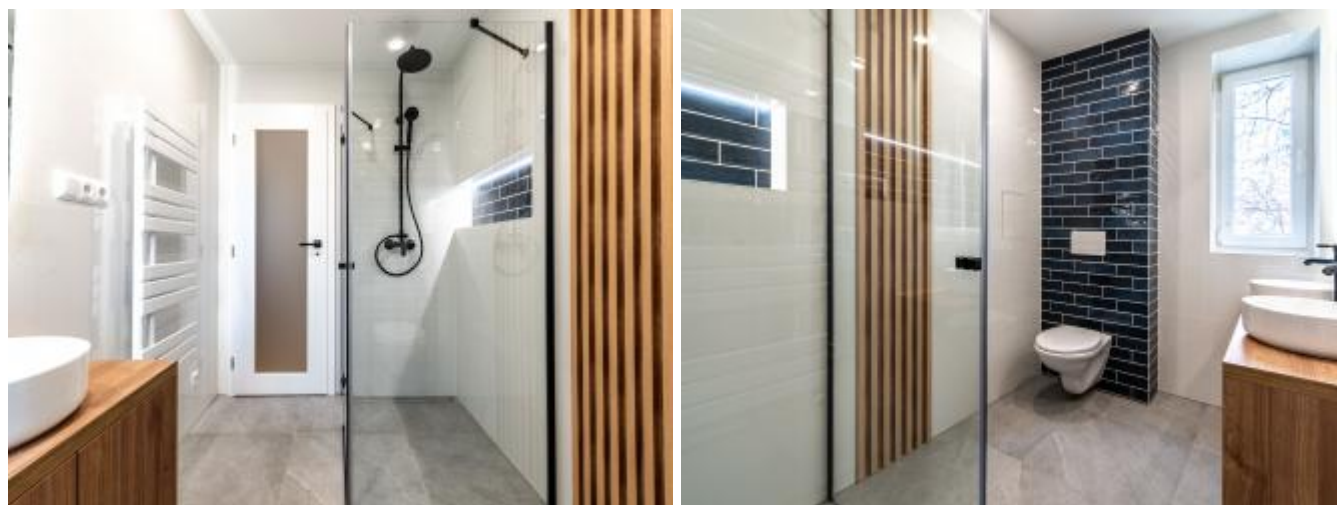
Presklenný sprchovací kút má zabudovaný žlab v podlahe, je bezbarierový. Na jeho strane je vybudovaná "Nika" pre odkladanie hyg. potrieb.

Pre zvýšenie komfortu sú v kúpeľni **dve** samostatné **umývadla** so samostatnými batériami. Veľké podsvietené **zrkadlo** nad nimi, pre ešte lepšie presvetlenie priestoru. Sanita je **čiernej farby** pre vytvorenie kontrastu. **WC** je podomietkový systém.

Walk-in šatník je hneď pri vstupných dverách. Disponuje policovým systémom a priestorom na vešiaky. Plánované je tu aj umiestnenie **práčky a sušičky**, na ktoré sú tu pripravené všetky potrebné rozvody. Šatník je vhodný aj na sušenie prádla, nakoľko má okno.

Nehnutelnosť prešla **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala výmenu všetkých komponentov bytu. Nehnutelnosť sa nachádza na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom dome.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

