

BEDES | 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE TRNKY**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta 106
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	51.45 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	51.45 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	čistočne
Počet podlaží:	6	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	3.45 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám novinku v portofóliu našej kancelárie. Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Trnavská cesta mestská časť Ružinov, v bytovom dome Trnky. Trnky sú 6 podlažná polyfunkčná budova, ktorá kombinuje administratívnu a rezidenčnú časť. Administratívna pasáž tvorí prednú časť budovy smerom k hlavnej ceste a funguje a istá hluková bariéra pre rezidenčnú časť. Kolaudácia prebehla v roku 2018.

Bytová jednotka má výmeru 48m² + plocha plocha balkónu o výmere 3,45m². Nachádza sa na 3 podlaží.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba so vstavaným úložným prvkom, kúpeľňa s wc a štandardnou vaňou, spálňa s ďalším vstavaným úložným prvkom a moderný open space priestor kombinujúci kuchynskú časť s obývacou miestnosťou z ktorej je prístup na balkón.

Interiér je príjemne ladený do prevažne zemitých farieb doplnených o drevené prvky. Samozrejmosťou je kompletne vybavená kuchynská linka so sporebičmi s jedálenským sedením. Výborný benfit je klimatizačná jednotka, ktorú oceníte najmä v teplých mesiacoch.

Reálne náklady na prevádzku pre 2 dospelé osoby sa pohybujú na úrovni 145,-EUR (náklady za byt+elektrina). Byt je teda vhodný aj na investičný nájom.

Trnky sa nenachádzajú na hlavnom ťahu, teda lokalita je príjemná na bývanie. Byt je orientovaný na východnú stranu. Predáva sa bez zariadenia. Parkovanie je možné na voľných miestach pred bytovým domom. Preferuje hotovostných záujemcov.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



