

BEDES - REZERVOVANÉ| 4 izbový bungalov v lokalite Pri Háji, Malinová

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Malinová
Ulica:	Pri Háji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	679 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	106 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4
Celková plocha:	679 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	679 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	524 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje novostavbu rodinného domu typu bungalov. Nehnutelnosť sa nachádza na novo vybudovanej ulici **Pri háji** v obci **Malinová**, vzdialenej 13 km od mesta Prievidza a Bojníc. Do okolitých obcí sa dostanete do **5 minút**. Lokalita je obklopená prírodou, veľmi vhodná na turistiku a šport.

Parking je zabezpečený vo dvore, kde komfortne zaparkujete 2 autá. Pri dome je miesto na dodatočné vybudovanie garáže.

Pôdorys bungalovu je obdĺžnikového tvaru s rozlohou **105m2**. Prakticky riešená dispozícia rozdeľuje bungalov na **dennú a nočnú** časť. Denná časť disponuje **spojenou obývacou miestnosťou s kuchyňou** a východom na terasu. Naopak nočnú časť tvoria **tri** samostatné, nepriechodné **izby**.

Obývacia miestnosť spojená s kuchyňou v štýle **open-space** zaujme naprvý pohľad veľkou

rozlohou. **Kuchynská linka** v tvare L disponuje vstavanými spotrebičmi. Obývacia časť je pomyselné oddelená jedálenským stolom. Samozrejmosťou je východ na terasu z obývacej časti. **Kúpeľňa** s rohovou vaňou má dostatok miesta pre fungovanie aj viac-člennej rodiny. WC je oddelené v rovnakom dekore.

3 samostatné, nepriechné izby vytvárajú priestor na roloženie miestností podľa vašich predstáv.

Pozemok je rovinatý s rozlohou **679m²**. Pred domom je pozemok predpripravený na vytvorenie **predzáhradky** a na výsadzbu stromov. Za domom sa nachádza najväčšia časť pozemku s priestorom na **altánok, terasu, záhradu** a pod.

Stavba je postavená z **Porfix** tvárnic. Kolaudácia prebehla v roku **2016**. Ihlanová strecha s krytinou **Bramac**. Povala je zateplená kombináciou polystyrén a sklená vata.

Kúrenie je **elektrické podlahové**, od Švédskej značky **Optiheat Thermo**. Ohrev vody zabezpečuje **elektrický bojler**, ktorý sa nachádza v technickej miestnosti v zadnej časti domu. Dom je napojený na **kanalizáciu** a všetky **inžinierske siete**.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Drienik

Telefón:
E-mail:

0910553554
drienik@bedes.sk

