

BEDES | KARADŽIČOVA | Priestranný 2-izbový byt s veľkou loggiou**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	66.5 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	66.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	14 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	14	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES REAL ESTATE vám predstavuje priestranný 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v Starom meste na ulici **Karadžičova**.

Ide o v dnešnej dobe veľmi **vyhľadávanú lokalitu**, s dobrou občianskou vybavenosťou. Staré mesto patrí k tým najrozvinutejším častiam **Bratislavy**. Pár minút chôdze od bytu sa nachádza OC central, Terno, Gymnázium, materská škola či posilňovňa v rámci budovy. Asi 20 metrov od vchodu budovy sa nachádza **autobusová** a kúsok ďalej aj **električková zastávka** Krížna, odkiaľ sa bezproblémovo

dostanete priamo do centra mesta, na koniec Dúbravky, do Nového mesta či dokonca až do Vrakune.

Byt je **orientovaný na svetovú stranu západ**. V okolí, sa na to že ide o Staré mesto, nachádza **dostatok parkovacích miest**. Bytový dom je kompletne **zateplený**, má vlastnú vonkajšiu **terasu** ktorá sa má v blízkej budúcnosti modernizovať. V tomto roku boli namontované senzorové svetlá pred bytmi a taktiež prístupový systém vchodových dverí z kontajnerového stojiska na bezkontaktný.

Byt sa predáva **zariadený**, tak ako vidíte na fotografiách. **Zariadenie** bytu **pozostáva** z: vstavané spotrebiče, umývačka riadu, chladnička + mraznička, posteľ, vstavaná skriňa 1, práčka so sušičkou, stôl a stolička, kožená sedačka, preslo, vstavaná skriňa 2, polický, TV, stôl a doplnky.

Byt pozostáva z: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, obývacia miestnosť s prístupom na loggiu, kuchyňa a spálňa s prístupom na loggiu. V byte je veľké množstvo úložného priestoru, obrovské vstavané skrine v oboch miestnostiach dopĺňa úložný priestor v pohovke. Táto pohovka je navyše rozťahovacia, a preto sa nemusíte báť, že by vaša návšteva nemala kde prespať.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná, bez tiarch, vhodná na nasťahovanie sa.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



