

## BEDES - pozemok pre výstavbu IBV, m2, od 1000m2, možnosť voľby výmery, Handlová – Nová Lehota



26 €/m<sup>2</sup>

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Handlová          |
| Ulica:           | Nová Lehota 135   |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                 |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:         | aktívne            | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno             |
| Celková plocha: | 800 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa           |
| Plocha pozemku: | 800 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie             |
| El. napätie:    | 230/400V           |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj pozemok určený územným plánom mesta Handlová **k výstavbe IBV (rodinné domy)**. Jedná sa o pozemok o celkovej **výmere 4863m<sup>2</sup>**. Kupujúci má **možnosť voľby veľkosti** v (minimálne 1000m<sup>2</sup>) a **výberu tvaru a umiestnenia** svojej parcely. **Právny aj technický prístup je zabezpečený z asfaltovej mestskej komunikácie.**

V lokalite sú z **IS dostupné voda a elektrina**. Odpad je možné riešiť formou ČOV alebo žumpy. K **elektrickému aj vodovodnému** pripojeniu máme **súhlasné stanoviská a presne určené body pripojenia z distribučnej siete**. Plyn sa v oblasti nenachádza. Tvar pozemku je **mierne svahovitý, orientácia juhozápad**. Severovýchodnú časť pozemku lemujú stromy a vytvárajú tak prirodzenú hranicu od susedov.

**Vzdialenosť od Bratislavy** je 180km, približne hodina a 45 minút cesty autom, pričom celý úsek cesty (až na posledných 9km) je možné prejsť po rýchlostnej ceste R1. **Veľmi dobré a jednoduché dopravné napojenie.**

**Celkovo umiestnenie je vynikajúce a rozumným využitím pozemku získate skutočné súkromie a pokojné bývanie.** Komplet informácie, kapacitné možnosti či regulatívy obce sú k dispozícii. Stačí ma kontaktovať na 0910 553 554 alebo [freimann@bedes.sk](mailto:freimann@bedes.sk).

Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Tomáš Freimann***

*Telefón:*

***0910 553 554***

*E-mail:*

***freimann@bedes.sk***

