

BEDES | SARATOVSKÁ | 3-izbový byt v Dúbravke**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	60 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	9	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	11	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES REAL ESTATE vám predstavuje zariadený **3 izbový byt**, ktorý sa nachádza na ulici Saratovská v mestskej časti **Dúbravka**.

Ide o v dnešnej dobe veľmi vyhľadávanú lokalitu, s dobrou občianskou vybavenosťou. Dúbravka patrí k tým **najkludnejším** častiam Bratislavy. Pár minút chôdze od bytu sa nachádza Billa, Lidl, materská a základná škola, posilňovňa, park, ihriská či tenisové kurty. Pár metrov od bytu sa nachádza električková a autobusová zástavka **Drobného**, odkiaľ sa bezproblémovo dostanete aj do centra mesta.

Byt je orientovaný na **severo-východ** a nachádza sa na **9 poschodí z 11**. V okolí bytového domu sa nachádza viacero **trávnatých plôch**, preto ani váš štvornohý miláčik nebude mať žiadne problémy s adaptáciou. Veľkou výhodou je **bezproblémové parkovanie** v okolí domu, parkovisko sa nachádza ako pred domom, tak aj za domom. Bytový dom je kompletne **zateplený** a má **2 zrekonštruované výťahy**. Výmera bytu je **60 m²** + pivničná kobka **2,5m²**.

Byt prešiel veľkou **rekonštrukciou** v roku 2006. Pred piatimi rokmi boli v bytovom dome menené stúpačky. Nachádza sa tu vstupná hala, samostatné WC, kúpeľňa, obývacia miestnosť, kuchyňa, spálňa 1, spálňa 2. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka** a spoločná **miestnosť na bicykle**.

Nasťahovanie sa do nehnuteľnosti bude možné od **druhej polovice októbra**.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na **tel. č. 0910 553 554**.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



