

BEDES | LANDAUOVA | Priestranný 3i byt v Dúbravke**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Landauova
Druh:	Bytí
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	85 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	85 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	8	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	9	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES REAL ESTATE vám predstavuje priestranný 3 izbový byt, ktorý sa nachádza na ulici **Landauova** v mestskej časti Dúbravka.

Ide o v dnešnej dobe veľmi vyhľadávanú lokalitu, s dobrou občianskou vybavenosťou. Dúbravka patrí k tým najkludnejším častiam Bratislavy. **Pár minút** chôdze od bytu sa nachádza Tesco, Lidl, materská a základná škola, či tenisové kurty. Asi 2 minúty chôdze od bytu sa nachádza električková a autobusová zástavka Švantnerova, odkiaľ sa bezproblémovo dostanete aj do centra mesta.

Byt je orientovaný na **severo-východ**. Vo dvore nájdete množstvo zelene ale aj dostatok **parkovacích miest** pre autá. Bytový dom je kompletne zateplený a má zrekonštruované výťahy. Výmera bytu je 79m² + loggia 6m².

Byt prešiel **rekonštrukciou** v roku 2015. Nachádza sa tu vstupná hala, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, samostatná izba 1, samostatná izba 2, obývacia miestnosť a loggia. K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka.

Nehnutelnosť je kúpou volná, bez tiarch, vhodná na nasťahovanie sa.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



