

BEDES | REZERVOVANÉ - Priestranná novostavba 4i rodinného domu, Miloslavov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Hrabová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	157 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	127.98 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	300 m ²	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám exkluzívne predstavuje tehlový 4 izbový rodinný dom (ako súčasť dvojdomu), v novovytváranom lokalite v obci Miloslavov. Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, Billa, drogeria, vinoteka, pekárnička, v obci sa nachádza aj Polícia. Nájdete tu pokojné a pohodlné bývanie na vidieku - s dostupnosťou služieb ako vo veľkomeste. Možnosť rekreácie nájdete na neďalekom jazere Košariská. Obrovská výhoda je dobrá dostupnosť do Bratislavy či už autom alebo vlakom/autobusom.

Úžitková plocha domu 127,98m² sa dispozične delí na dennú časť na prízemí a nočnú časť na poschodí. Dispozícia prízemia pozostáva zo vstupnej chodby, komory spojenej s technickou

miestnosťou, samostatného WC, kuchyne, obývačky z ktorej sa vychádza na terasu. Ďalší východ na záhradu sa nachádza v kuchyni. Dispozícia poschodia pozostáva z troch samostatných izieb, kúpeľne v ktorej je vaňa aj sprchový kút a je spojená s WC.

Dom disponuje kamerovým systémom, alarmom, v spálni a obývacej izbe sa nachádza klimatizácia. K domu prislúcha aj krásna udržiavaná záhradka na ktorej sa nachádza vlastná studňa, zavlažovací systém, bazén a 2x terasa. Pred domom je parkovacie miesto pre dve až tri autá a je napojený na kanalizáciu, studňu aj mestskú vodu.

Kúrenie je elektrické - podlahové, s termostatom v každej izbe. Dom sa predáva zariadený (vstavaný nábytok).

Mesačné náklady sú cca 190€ /mes. (elektrina+voda)

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mirka Pázmany
0910553554
pazmany@bedes.sk

