

BEDES | Mezonet 121,75m² , 3x parkovacie miesto v garáži, terasa + loggia 26m², pivnica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Papradňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	140 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	121.75 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	6	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	6	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha balkóna:	5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje krásny, presvetlený mezonet s veľkorysou terasou, presklenou loggiou a tromi parkovacími miestami v garáži. Nehnutelnosť sa nachádza na Papradňovej ulici, v mestskej časti Bratislava II - Ružinov.

Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: lekári, kaviarne, potraviny, školy, škôlky... Veľkou výhodou je sieť MHD v blízkosti a výborná dostupnosť autom kamkoľvek. V pešej dostupnosti do 5 min sa nachádza park Andreja Hlinku, OC Retro a Ružinovské jazero.

Mezonet je zaujímavo riešený, vzdušnosť a svetlosť zaistujú veľké okná s výhľadom na zeleň. Velkorysá rozloha bytu 121,75m² + terasa a balkón 26,01m² poskytuje dostatok priestoru pre každého člena domácnosti. Nehnutelnosť sa delí na dennú a nočnú časť. V dennej časti na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, obývačka s jedálňou, presklená loggia, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. Nočnú časť (poschodie) tvorí kúpeľňa s WC, dve spálne, šatník a terasa.

Byt sa nachádza na 6. poschodí, predáva sa zariadený, je bez tiarch a je ihneď k dispozícii. K bytu patrí pivnica (2m²) a 3x parkovacie státie v garáži. Bytový dom je postavený z tehly.

Mesačné náklady na byt predstavujú 144€ / mesiac.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mirka Pázmany
0910553554
pazmany@bedes.sk

