



## BEDES | Novostavba – jedinečný 3 izbový byt, panoramatický výhľad v objekte Dream Residence

**Aktívne**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Rekreačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	19 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka exkluzívne na predaj trojizbový apartmán v bytovom dome Dream Residence.

Lokalita:

**Objekt Dream Residence** je umiestnený v **bezprostrednej blízkosti prírody** (pokojná časť Rekreačnej ulice) v kúpeľnom meste Bojnice. **Bojnice sú známe pre svoju nezameniteľnú atmosféru!** Bojnický zámok, Zoo, kúpele či kvalitná gastronómia každoročne lákajú tisícky turistov.

Bytový dom:

Jedná sa o **čerstvo skolaudovanú novostavbu**. V bytovom dome sa nachádza iba 19 apartmánov. Pri výstavbe sa dbalo na použitie **materiálov a technológií**, ktoré vyhovujú **najprísnejším normám efektivity a hospodárnosti budov**. Zateplenie minerálnou vatou, interiérové múry bytov z akustickej tehly pohlcujúcej hluk do 52dB, podlahové kúrenie či okná s izolačným trojsklom, moderný výťah pre 6 osôb, audio-elektrický vrátnik, atď. To všetko **poskytuje nadštandardný komfort bývania!**

Apartmán:

**Komfort a pocit súkromia umocňuje** orientácia apartmánu (východ, západ, sever) a samozrejme aj fakt, že sa jedná o rohové umiestnenie. Technicky je v stave holobytu vyššieho levelu. V celom byte je položená **gresová, rektifikovaná dlažba a obklady talianskeho výrobcu Muisis**. Ďalej sú osadené komplet interiérové zárubne spolu s dverami. Vybavenie kúpeľne (3x umývadlo, 2x dizajnové LED svietenie, 1x walk-in sprchová stena, 1x závesná toaleta) **je zakúpené, stačí nainštalovať**. Pre sprchový kút a vaňu sú inštalované **mosadzné termostatické podomietkové batérie s povrchovou úpravou zlata** (pozlacované technológiou electroplanting - galvanizácia).

Pre povrchovú úpravu stien volil majiteľ príplatkové **sadrové omietky**. Rovnako na špecifickú požiadavku majiteľa boli inštalované **posuvné dvere (francúzske okno) v obývacej miestnosti**. Ak ste vyznávačom zdravého životného štýlu, určite vás zaujme **filtrácia vody mechanická aj elektrolytická** (NANO filtre a filtre zn. Energy Water MDM). **Klimatizovanie priestoru** je pre bývanie tejto úrovne už štandard. Je vykonaná predpríprava na inštaláciu. **Od kolaudácie je apartmán nevyužívaný - neobývaný**.

Dispozícia:

**Celková predajná plocha predstavuje hodnotu 112,94m<sup>2</sup>**, z toho samotný byt je 89,37m<sup>2</sup>, pivnica 3,75m<sup>2</sup> a výrazná **terasa o veľkosti 19,82m<sup>2</sup>**, ktorá poskytuje dych-berúci **panoramatický výhľad**. Vstup na terasu má každá izba samostatný. **Interiér je riešený moderne a efektívne**. pozostáva z chodby, šatníka, komory, kúpeľne, samostatnej toalety, 3 izieb a kuchyne. **Práve kuchyňa s obývacou izbou poskytujú kráľovský priestor o výmere vyše 33m<sup>2</sup> !** Celková **úžitková plocha je 93,12m<sup>2</sup>**.

Príslušenstvo:

K bytu prislúcha **1x vyhradené vonkajšie parkovacie miesto** (samostatná parcela) a **1x súkromná garáž** (17,97m<sup>2</sup>) s diaľkovo ovládanou garážovou bránou. Pre návštevy sú zvlášť vyhradené parkovacie státia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Drahuš Oršula**  
**0910553554**  
**orsula@bedes.sk**

