

BEDES | 4i novostavba rodinného domu v lukratívnej oblasti



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Neronetová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	98 m ²	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	98 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	400 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje 4 izbový rodinný dom (3 ročná novostavba) s výhľadom na les, v lukratívnej časti Bratislavy - Ahoj Briežky (Bratislava III - Nové mesto).

Lokalita ponúka takmer vidiecky pokoj a veľmi dobrú dostupnosť do centra mesta. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, obchody a potrebná občianska vybavenosť. Ak ste športovec, alebo milovník prírody peši sa dá dostať na Kamzík cca 30 min. a na Železnú Studničku cca 60min.

Úžitková plocha domu 98m² dispozične ponúka vstupnú chodbu, 2x kúpeľňu s WC, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a 3x nepriechodnú izbu. Dom je orientovaný na JV-JZ a disponuje kamerovým systémom, elektrickými roletami, parkovacím miestom pre 3 až 4 autá. K domu prislúcha aj krásna,

udržiavaná záhrada s výhľadom na les, na ktorej sa nachádza zavlažovací systém. Nehnutelnosť je postavená zo stavebného materiálu Ytong, základy a strecha sú z monolitického betónu. Kúrenie je podlahové (elektrický kotol) + krbová piecka, dom je napojený na studňu a čističku (v lokalite je vydané stavebné povolenie na výstavbu kanalizácie a na prípojku k obec. vode).

Mesačné náklady sú cca 120€ /mes. Dom sa predáva čiastočne zariadený so vstavaným nábytkom.

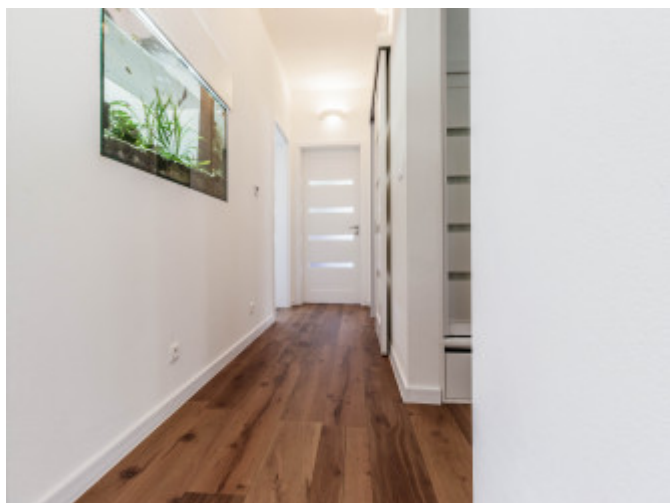
Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mirka Pázmany

0910553554

pazmany@bedes.sk

