



BEDES | REZERVOVANÉ Štýlový 4i rodinný dom, Miloslavov



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Jelšová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	157 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	128 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	217 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám exkluzívne predstavuje krásny, vkusne zariadený, tehlový 4 izbový rodinný dom v obci Miloslavov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, škôlka, škola, reštaurácia, potraviny Billa, pošta, zastávka SAD, vlak. zastávka. Kúsok od obce je napojenie na R4 ktoré zabezpečuje rýchly prístup do Bratislavy.

Pôdorys domu je obdĺžnikového tvaru s veľkorysou rozlohou 128m². Prakticky riešená dispozícia rozdeľuje dom na dennú a nočnú časť. Denná časť sa nachádza na prízemí, tvorí ju: obývací priestor, kuchyňa, WC, pracovňa s komorou a východ na terasu. Naopak nočnú časť tvoria

tri samostatné, nepriechodné izby a kúpeľňa spojená s WC.

Každá miestnosť v dome zaujme na prvý pohľad dostatkom priestoru a presvetlením vďaka veľkým oknám. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru a disponuje vstavanými spotrebičmi. Dostatok úložného priestoru ponúka komora, ktorá je spojená s práčovňou a je umiestnená pri kuchyni. Obývaciu časť a schodisko moderne zdobí tehlový obklad. V kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchovací kút. Hlavná spálňa disponuje vstavanou skriňou, ktorá je pozdĺž celej šírky izby. Druhú a tretiu izbu je možné využívať ako hostovskú izbu, pracovňu alebo detskú izbu. V každej izbe sa nachádza klimatizácia.

Celý dom je veľmi vkusne a s citom zariadený .

Súčasťou domu je aj priestranná terasa na ktorej je umiestnené sedenie. Východ na terasu je z obývacej miestnosti.

Na pozemku o rozlohe 217m² je menšia technická budova, ktorá slúži aj ako sklad na náradie. Na záhrade sa nachádza studňa a zavlažovací systém.

Stavba je postavená z tehly a na liste vlastníctva je zadefinovaná ako rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami. Dom má podlahové kúrenie s termostatmi ktoré sa dajú nastaviť individuálne v každej miestnosti + disponuje aj predprípravou na krb, ktorá sa nachádza v obývacej miestnosti. Dom je napojený na kanalizáciu a obecnú vodu.

Mesačné náklady predstavujú 170€ El. + 17€ voda

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mirka Pázmany
0910553554
pazmany@bedes.sk

