

BEDES| Kompletne prerobený rodinný dom, 4 izbový rodinný dom, 1100m2 pozemok



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	Milana Mišíka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	240 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	160 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	12 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám novinku v portfóliu našej realitnej kancelárie. Tento **4i rodinný** dom sa nachádza v katastri obce **Chrenovec-Brusno**, v blízkosti predajne **COOP**. Mimo hlavného cestného ťahu.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je **240m²**. Obytná plocha má **160m²** + **pivničné priestory** takmer pod celým domom o výmere cca **80m²**.

Pozemky majú spolu **1100m²**, zastavaná plocha a nádvorie predstavuje plochu **754m²** (pozemok pod domom)+73m² na ktorých stojích **hospodárska budova** zapísaná na liste vlastníctva.

V roku 2019 sa začala **kompletná rekonštrukcia celého domu**. **Drenáž základov**, zateplenie polystyrén + nová fasáda, **rekonštrukcia strešnej krytiny** (zateplenie vata) + rýny a žlaby, vyvložkovanie komína, plastové okná + zateplené vchodové dvere. V rámci interiéru sa menila **elektroinštalácia**, komplet rozvody vody, kúrenie (spodné podlažie vykurované radiátormi, vrchné úsporným el. podlahovým kúrením). Podlaha v spálni a manželskej kúpeľni na dolnom podlaží je **zateplená**.

Dispozične tvorí dom **pivničné podlažie**, kde sa nachádza **špičkový plynový kotol** značky Bosh so zásobníkom na ohrev vody (je možnosť dopojiť aj kotol na pevné palivo). Prvé nadzemné podlažie ponúka **vstupnú chodbu s kúpeľňou** (wc + sprchový kút s masážnymi hlavami), spojovaciu chodbu, **kuchyňu s jedálňou** (kompletne vybavená kuchyňa na mieru), veľkú obývaciu miestnosť, hlavnú spálňu **s vlastnou kúpeľňou** (rohová vaňa+wc). Druhé nadzemné podlažie ponúka **2 samostatné a kompletne vybavené izby, kúpeľňu** (sprchovací kút 1 toaleta), možnosť využitia podkrovného priestoru a prístup na **priestrannú terasu**.

Atraktivitu tejto nehnuteľnosti dodáva aj fakt, že v cene ostáva **kompletné zariadenie a vybavenie**, ktoré môžete vidieť na fotkách. K dispozícii je aj čiastočne **podpivničená hospodárska budova** (73m²), ktorá môže byť využiteľná ako garáž alebo dielňa. Prístup na pozemok je po **súkromnej príjazdovej ceste** cez kovanú bránu. Nehnuteľnosť je kúpou voľná a bez ťiach. Dom je pripojený na **vodovod**, má však aj **vlastnú studňu**.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. **č. 0910 553 554**.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!

