

BEDES | Nové mesto, nadštandardný, 3-izbový, slnečný byt, dve kúpeľne



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	114.44 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje 3-izbový byt Bratislave, časť Nové mesto.

Lokalita: v blízkosti obchodné centrum VIVO, kompletná občianska vybavenosť, pár minút od zastávok MHD

Byt sa nachádza v trojpodlažnom tehlovom bytovom dome v nadstavbe z roku 2008. Bytový dom disponuje výťahom a nachádza sa v uzavretom objekte chránenom kamerovým systémom. Strecha bytového domu bola menená v r. 2021. Bytový dom stojí v blízkosti železnice, ktorá nijak nevyplýva komfort bývania (hodnotené aj na základne vlastnej skúsenosti). Byt je vybavený päťkomorovými plast. oknami so zrkadlovými sklami, ventilačnými mriežkami a vent. klapkami.

Dispozícia bytu: Byt je priestraný a krásne presvetlený. Orientácia bytu je na tri svetové strany - západ, východ, juh. Pri vstupe do chodby máme po pravici menšiu časť chodby so vstupom do samostatného WC, technickej miestnosti a následne kúpelne vybavenej veľkou rohovou vaňou a dvoma umývadlami. Po ľavici máme dlhú vstavanú skriňu. Následne pokračujeme do priestrannej kuchyne, prepojenej s obývačkou. Miestnosti sú orientované na juh a západ. Z kuchyne je vchod na balkón o výmere cca 6m² a z obývacej izby je vchod do loggie o výmere cca 8m². Nepriechodná izba je orientovaná na východ a má vlastnú kúpeľňu s WC a sprchovým kútom. Vybavená je aj elektricky ovládanými posteľnými roštmi a led lampami. Rovnako aj druhá nepriechodná izba je orientovaná na východ.

Zariadenie: Byt sa predáva zariadený ako na foto. Kuchynská linka je vybavená dvoma keramickými drezmi a spotrebičmi - americká chladnička, drtička odpadu, umývačka, el. rúra, varná doska, ďalšie spotrebiče - práčka, TV.

Doplňkové info:

- každá miestnosť je samostatne odvetraná na strechu automatickou vzduchotechnikou
- v obývačke je predpripravený kút na krb
- samostatné plynové kúrenie
- ohrev teplej vody slnečnými kolektormi
- podlahové kúrenie v kuchyni, obývacej izbe, kúpeľni
- videovrátnik
- elektrická markíza na balkóne, elektrické rolety na loggii
- parkovanie v rámci areálu bezproblémové

K bytu prislúcha aj pivnička o výmere cca 2 m² a spoločná kočíkareň.

Mesačné prevádzkové náklady 170€ + energie.

Byt je kúpou voľný.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

