

BEDES | Rodinný dom 100m², pozemok 714m², Chrenovec – Brusno



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chrenovec-Brusno
Ulica:	Brusno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	447 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Počet podlaží:	2
Stav:	nutná rekonštrukcia	Počet izieb:	4
Celková plocha:	714 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha pozemku:	714 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj rodinný dom v tichej časti obce Chrenovec – Brusno, k.ú. Brusno, **umiestnený v slepej uličke**. Dom má **úžitkovú plochu 100m²** a pozemok pod ním a prislúchajúce **pozemky majú celkovú výmeru 714m²**. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, podkrovie sa momentálne nevyužíva pre účely bývania. Obvodové murivo prízemia je kamenné, hrúbka muriva je 70 cm, poschodie má hrúbku 60 cm. Deliace priečky sú tehlové. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhladom, na poschodí je strop drevený **trámový vo vynikajúcom stave**.

Dostupné inžinierske siete:

- obecný vodovod
- električka (vzdušný rozvod)
- odpad riešený trativodom (kanalizácia v dohľadnom čase)

- kúrenie tuhým palivom (rozvody + pec nové)
- možnosť plynovej prípojky (na hranici pozemku)

Jediné rekonštrukčné práce sa dotkli **výmeny rozvodov tepla a ohrevu vody, vrátane jednotlivých radiátorov**. Teplo produkuje pec na tuhé palivo značky BUDERUS. **Po dohode je možné rekonštrukciu nechať dokončiť stavebnou firmou, prípadne využiť možnosti pozemku k výstavbe nového domu.**

Viac informácií a prehliadku získate na 0917 587 067 alebo freimann@bedes.sk

Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Freimann

Telefón:

0910 553 554

E-mail:

freimann@bedes.sk

