

## BEDES | Pekne zrekonštruovaný 1 izbový byt, 39m<sup>2</sup>, Bratislava-Dúbravka , cena vrátane provízie!



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	9	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje 1 izbový kompletne zrekonštruovaný slnečný byt s pekným výhľadom v lokalite Bratislava-Dúbravka, na ulici Karola Adlera. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, dobrú dostupnosť MHD, napojenie na diaľničný obchvat mesta.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a má rozlohu 39m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Dispozíciu tvorí vstupná chodba z ktorej je vstup do veľkej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne a samostatného WC.

Steny sú nanovo vymalované, v izbách je položená plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je položená dlažba. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou, so vstavaným sporákom a digestorom. V kúpeľni sú použité kvalitné obklady.

Nehnutelnosť sa nachádza na 9 poschodí z 12 a pôsobí veľmi moderným a príjemným dojmom.

Bytový dom je udržiavaný, vo vynikajúcom stave (čisté schodišťa, zrenovovaný vchod, bezbarierový prístup, kamerový systém, vstup na čipy, nové výťahy, zateplený obvodový múr, strecha, plastové okná, bezodpisové vodomery)

Mesačné náklady bytu sú 89€/os

Byt je kúpou voľný!

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas

celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím

BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mirka Pázmany*  
*0910553554*  
*pazmany@bedes.sk*

