

BEDES | chalupa 150m², pôvodný stav, pozemok 902m², Handlová - Nová Lehota

**73 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	902 m ²	Kanalizácia:	septik
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	902 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	Zmiešané
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj chalupu **tradičnej nemeckej architektúry** z roku 1934. Nachádza sa meste Handlová, časť Nová Lehota. Jedná sa o pokojnú lokalitu obkolesenú prírodou. **Rovinatý pozemok má celkovú výmeru slušných 902m².** Z prednej strany hraničí s mestským pozemkom (asfaltová prístupová komunikácia), zo strany druhej je zeleň a malý potôčik. **Miesto je veľmi ľahko prístupné z rýchlostnej cesty R1** (vzdialenosť od BA cca. 180km).

Objekt má úžitkovú (podlahovú) **plochu cca. 150m².** Chalupa je čiastočne podpivničený. Po technickej stránke je dom **v pôvodnom stave.** Posledné rekonštrukčné práce boli vykonané v roku 1970 (prístavba, strecha, kúrenie). **Konštrukčne je dom vystavaný z kombinácie kameňa,**

pálenej tehly a porobetónu (prístavba). Vykurovanie je ústredné, na tuhé palivo. Odpad riešený septikom. Elektrina pôvodná, avšak v medi. Aktuálne internetové pripojenie je DSL od Telekomu, televízia satelitná (Skylink). Na pozemku sa nachádza **1x hospodárska budova a 1x menší (1izbový) rodinný dom**.

Viac informácií a prehliadku získate na 0917 587 067 alebo freimann@bedes.sk

Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Freimann

Telefón:
E-mail:

0910 553 554
freimann@bedes.sk

