



## BEDES – pozemok určený na výstavbu IBV, 4761m<sup>2</sup>, Handlová – Nová Lehota



29 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	4863 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	4863 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj pozemok určený územným plánom mesta Handlová k výstavbe IBV (rodinné domy). Jedná sa o pozemok o výmere 4761m<sup>2</sup> zložený z piatich parciel. Právny aj technický prístup je zabezpečený z asfaltovej mestskej komunikácie.

V lokalite sú z IS dostupné voda a elektrina. Odpad je možné riešiť formou ČOV alebo žumpy. Plyn sa v oblasti nenachádza. Tvar pozemku je mierne svahovitý, orientácia juhozápad. Severovýchodnú časť pozemku lemujú stromy a vytvárajú tak prirodzenú hranicu od susedov.

Vzdialenosť od Bratislavy je 180km, približne hodina a 45 minút cesty autom, pričom celý úsek cesty (až na posledných 9km) je možné prejsť po rýchlostnej ceste R1. Veľmi dobré a jednoduché dopravné napojenie.

*Celkovo umiestnenie je vynikajúce a rozumným využitím pozemku získate skutočné súkromie a pokojné bývanie. Komplet informácie, kapacitné možnosti či regulatívy obce sú k dispozícii. Stačí ma kontaktovať na 0917 587 067 alebo [freimann@bedes.sk](mailto:freimann@bedes.sk).*

*Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.*

*Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.*

*Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Tomáš Freimann*  
*0917 587 067*  
*freimann@bedes.sk*

