



BEDES | Elegantný 2 izbový byt s balkónom na Starom Sídlišku

79 999 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jozefa Pauleho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Voda:	neuveденé
Zastavaná plocha:	52 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	neuveденé
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	1 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	neuveденé	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje elegantný 2-izbový byt s balkónom, na prvom poschodí, na Pauleho ulici. Okolie ponúka dobrú dostupnosť do obchodov, škôl a škôlok a taktiež na zástavky MHD. V blízkosti je

Prievidzský park s dostatkom zelene a ihrisiek, fitness centrum a aj plaváreň.

Bytový dom je na okraji sídliska, takže si nemusíte robiť starosti s hľadaním parkovacieho miesta.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC, spálne, obývačky s balkónom a kuchyne.

Už pri vstupe do chodby Vás tento byt očarí svojou eleganciou, svetlým dizajnom, ktorý vytvára kombinácia s drevom a kovaným zariadením a doplnkami. Práve tieto doplnky tvoria príjemný kontrast medzi moderným a idustrialným štýlom.

Čiastočne prepojená veľká kuchyňa s obývacou izbou vytvára dennú časť nehnuteľnosti. Kuchynská linka Vám ponúkne všetko, čo potrebujete. Dozaista oceníte kvalitu a biely dizajn elektrospotrebičov značky BEKO.

Prijemnú atmosféru obývacej miestnosti podporuje krb na biopalivo. Francúzske okno s balkónom je veľkým pozitívom v tejto lokalite.

Spálňa je dostatočne priestraná. Miesto Vám ušetrí aj vstavaná skriňa s množstvom odkladacieho priestoru. Dominantou tejto miestnosti je kovaná posteľ.

Kúpeľňa disponuje veľkou vaňou. Moderný obklad a okno v kúpeľni sú výhodou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Veľkým benefitom tohto bytu sú mesačné náklady, ktoré sa pohybujú cca 120€ pre dve osoby. Rekonštrukcia bytového domu je záväzne naplánovaná na začiatok roka 2022. Bytový dom prejde rekonštrukciou ako zateplenie a výmena pôvodných balkónov za nové a priestrannejšie.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality. Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Drahuš Oršula
0910553554
orsula@bedes.sk

