



## BEDES | Elegantný 2 izbový byt s balkónom na Starom Sídlišku

**79 999 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jozefa Pauleho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Voda:	neuveденé
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	neuveденé
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	neuveденé	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje elegantný 2-izbový byt s balkónom, na prvom poschodí, na Pauleho ulici. Okolie ponúka dobrú dostupnosť do obchodov, škôl a škôlok a taktiež na zástavky MHD. V blízkosti je

*Prievidzský park s dostatkom zelene a ihrisiek, fitness centrum a aj plaváreň.*

*Bytový dom je na okraji sídliska, takže si nemusíte robiť starosti s hľadáním parkovacieho miesta.*

*Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC, spálne, obývačky s balkónom a kuchyne.*

*Už pri vstupe do chodby Vás tento byt očarí svojou eleganciou, svetlým dizajnom, ktorý vytvára kombinácia s drevom a kovaným zariadením a doplnkami. Práve tieto doplnky tvoria príjemný kontrast medzi moderným a idustrialným štýlom.*

*Čiastočne prepojená veľká kuchyňa s obývacou izbou vytvára dennú časť nehnuteľnosti. Kuchynská linka Vám ponúkne všetko, čo potrebujete. Dozaista oceníte kvalitu a biely dizajn elektrospotrebičov značky BEKO.*

*Prijemnú atmosféru obývacej miestnosti podporuje krb na biopalivo. Francúzske okno s balkónom je veľkým pozitívom v tejto lokalite.*

*Spálňa je dostatočne priestraná. Miesto Vám ušetrí aj vstavaná skriňa s množstvom odkladacieho priestoru. Dominantou tejto miestnosti je kovaná posteľ.*

*Kúpeľňa disponuje veľkou vaňou. Moderný obklad a okno v kúpeľni sú výhodou.*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.*

*Veľkým benefitom tohto bytu sú mesačné náklady, ktoré sa pohybujú cca 120€ pre dve osoby. Rekonštrukcia bytového domu je záväzne naplánovaná na začiatok roka 2022. Bytový dom prejde rekonštrukciou ako zateplenie a výmena pôvodných balkónov za nové a priestrannejšie.*

*Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.*

*Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.*

*Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality. Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Drahuš Oršula*  
*0910553554*  
*orsula@bedes.sk*

