

BEDES | Rodinný dom 328m², pozemok 459m², ideálne pre investíciu, Nováky

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	A. Hlinku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	328 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	328 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	328 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	459 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	459 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj rodinný dom v meste Nováky, priamo na hlavnej ceste A. Hlinku. Dom pôvodne slúžil ako pobočka VÚB banky, následne boli priestory rekonštruované a momentálne je možné ich využiť ako kombináciu bývania v rodinnom dome a zriadenie podnikania na prízemí. Vstup je bezbariérový, parkovanie možné priamo na pozemku.

Úžitková plocha je kráľovských 328m², rozdelených do dvoch nadzemných podlaží. Celková výmera pozemku je 459m², plne vyložený zámkovou dlažbou. V rámci technického stavu je dom po kompletnej rekonštrukcii (komplet elektrické rozvody, vodovodné rozvody, kanalizácia, kúrenie - nový kotol, strecha + odkvapy, exteriérová fasáda, EURO-Okná, omietky, atď..). Posledné úpravy boli vykonané v roku 2021. Vhodné na investíciu! Možno nadobudnúť aj prostredníctvom HYPO úveru.

Znalecký posudok k dispozícií.

Cena zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Freimann
0910 553 554
freimann@bedes.sk

