



## BEDES – REZERVOVANÉ | 3 – izbový byt, 79m<sup>2</sup>, balkón, Žiar nad Hronom

### Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Cyrila a Metoda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	433	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES vám ponúka na predaj 3 - izbový byt v širšom centre mesta Žiar nad Hronom na ulici Cyrila a Metoda. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť. Nehnutel'nosť sa nachádza v tichej lokalite blízko zastávky MHD. Byt sa nachádza na 3. poschodí z troch (bez výťahu) a je orientovaný na Juh/Sever.

Úžitková plocha bytu je 79m<sup>2</sup> rozdelená do troch izieb, kuchyne, samostatného wc, kúpeľne a chodby.

Byt má k dispozícii priestranný balkón s výhľadom do dvora. Byt je v pôvodnom stave s novými stupáciami rozvodmi a novými oknami. Bytový dom je komplet zateplený vrátane strechy. K dispozícii je aj komín a v prípade prerábky možnosť spraviť krb.

Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Marek Kabina  
0910 553 554  
kabina@bedes.sk

