BEDES - REZERVOVANÉ | Priestranný 2 izbový byt na sídlisku SEVER so zariadením (63m2)



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Maxima Gorkého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*63 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Zastavaná plocha:	*63 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia plocha:	*4 m^2*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje nehnuteľnosť na Gorkeho ulici, na sídlisku Sever.
Byt sa nachádza na 4. poschodí v zateplenej bytovke.
Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a tým sa oveľa lepšie využil jej potenciál.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatného šatníka, spálne s loggiou a obývačky s kuchyňou.

Pri vstupe do bytu si dozaista všimnete mohutné bezpečnostné dvere značky Securido. Ktoré nielen, že zabezpečia byt voči zlodejom, ale taktiež tlmia zvuky zo spoločných priestorov, čo ocení každý. Nehnuteľnosť je ladená vo svetlých tónoch v kombinácii s drevodekorom, čo pôsobí príjemne.

Byt je skvelo riešený, zo vstupnej chodby sa dostanete do kúpeľne, ktorá Vás osloví už na prvý pohľad. Je ladená v zemitých tónoch, čo jej pridáva na útulnosti. V kúpeľni sa nachádzajú masívne drevené poličky, ktoré pôsobia veľmi vkusne a v dnešnej dobe sú veľkým trendom. Veľkým benefitom je, že každý si tu príde na svoje, keďže je k dispozícii aj vaňa aj sprchový kút. Tiež je tu umiestnené WC – geberit, ku ktorému je vedená sprška, takže je možné to využiť miesto bidetu, čo je praktické a tiež zdraviu prospešné.

Z predsiene sa taktiež dostanete do samostatného veľkého šatníka, cez ktorý sa dá prejsť priamo do spálne, čo je veľmi praktické. A tým pádom Vám odpadnú starosti s riešením úložného priestoru, keďže je ho tu dostatok.

V spálni sa nachádza moderná manželská posteľ s nočnými stolíkmi. K spálni prislúcha aj loggia, kde si môžete vypiť svoju rannú kávu pri východe slnka.

Zo spálne prejdeme do obývačky, kde už na prvý pohľad zaujme moderne riešený strop s bodovým svetlami. Keďže sa byt predáva kompletne zariadený môžete sa tešiť na pohodlnú rohovú sedačku a taktiež na 4K televíziu so soundbarom, čo Vám zaistí oveľa lepší zážitok z filmov.
V rohu obývačky je umiestnený jedálenský kút, ktorý oceníte nielen pri bežných obedoch, ale tiež aj pri väčších oslavách, keďže je pri stole dosť priestoru aj pre šiestich ľudí.

Kuchyňa je veľká, prakticky riešená, nachádzajú sa tu vstavané spotrebiče ako mikrovlnka, rúra, umývačka riadu, taktiež plynová varná doska a luxusná americká chladnička s výrobníkom ľadu. Kuchynská linka je až po strop, čo Vám zabezpečí dostatok priestoru pre mnohé veci, ktoré potrebujete mať zakaždým po ruke.
Pri okne sa nachádza barový pult, ktorý sa dá využiť ako plnohodnotné posedenie pri raňajkách s výhľadom na celé mesto.

Byt sa predáva komplet zariadený, čo Vám dáva možnosť pobaliť sa a nasťahovať do nového krásneho útulného bytu.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.
Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Drahuš Oršula***
Telefón: ***0910553554***
E-mail: ***orsula@bedes.sk***