

BEDES | Predaj 2 izbový byt, 61m², samostatné kúrenie, balkón, Handlová - širšie centrum



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Údernícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	61 m ²	Zariadenie:	častočne
Úžitková plocha:	61 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj **tehlový dvojizbový byt v širšom centre mesta Handlová**. Nachádza sa v jednej z **najobľúbenejších lokalít mesta, plnej zelene, bezproblémovým parkovaním, s nízkym počtom susedov** - Údernícka ulica.

Úžitková plocha bytu je 61,20m² vrátane 2-och pivníc. K dispozícii je aj menší **balkón**. Byt pozostáva z **veľkej kuchyne, obývacej izby a spálne**. Kúpeľňa je spojená s WC a rovnako patrí medzi tie väčšie. Byt je umiestnený na 1.NP (zvýšené prízemie) z celkovo 2-och podlaží.

Po technickej stránke sa jedná o kompletnú rekonštrukciu z roku 2010:

- **Elektrické rozvody**
- **Rozvody kúrenia + radiátory**
- **Samostatné kúrenie zabezpečené kotlom zn. JUNKERS**
- **Zväčšená kúpeľňa**
- **Plastové okná**
- **Nové omietky**
- **Podlahy (laminátové / keramické)**
- **Vstupné dvere**
- **Vstavany nábytok**

K tomu všetkému môže nový vlastník počítať s **extra nízkymi mesačnými nákladmi**. Vďaka úprave **kúrenia s programovateľnou jednotkou** (centrálny termostat) je možné **maximálne kontrolovať spotrebu a tepelný komfort domácnosti**. Ideálne aj v prípade záujmu o investíciu za účelom ďalšieho prenájmu. Bez ďalších väčších investícií.

Okolie poskytuje plnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosť od úplného centra mesta je do 3 minút pešou chôdzou a napriek tomu je byt mimo hlavného ruchu. **Osobne odporúčam!** Viac informácií a prehliadku získate na 0917 587 067 alebo na freimann@bedes.sk.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann

0910 553 554

freimann@bedes.sk

