



## BEDES | 3 izbový byt, 70m<sup>2</sup>, loggia, po rekonštrukcií, 3p/8p, Šafárika – Prievidza

**86 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	P. J. Šafárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	družstevné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj trojizbový byt panelovej konštrukcie na sídlisku Zapotôčky – Prievidza. Byt je v družstevnom vlastníctve. Úžitková plocha predstavuje 70,40m<sup>2</sup>. K dispozícii je 1x pivnica a 1x priestranná loggia prakticky upravená majiteľom. Orientácia bytu je JV/SZ a poschodie 3/8 zaručujú dostatočne presvetlenie a slnečnosť. Samozrejmosťou je výťah a bezbariérový vstup do bytového domu.

Bytový dom prešiel rozsiahlou revitalizáciou a momentálne spíňa energetické hodnotenie

*skupiny B. Zaujímavosťou je **vlastná bytová kotolňa**. Samotný byt podstúpil v roku 2015 takmer kompletnú rekonštrukciu (okrem radiátorov) v nasledovnom rozsahu:*

- *Murované jadro*
- *Toaleta s pod-omietkovým splachovacím systémom*
- *Vodovodné a odpadové rozvody*
- *Elektrické rozvody (komplet LED osvetlenie)*
- *Nočné svietenie*
- *Zabezpečovacie zariadenie*
- *Vstupné dvere s bezpečnostnou vložkou*
- *Nové interiérové dvere aj zárubne*
- *Sadrokartónové stropy*
- *Plastové okná*

*Byt obsahuje niekoľko „**vychytávok**“ najmä elektrických (napr. rôznofarebné osvetlenie, možnosť ovládať LED na diaľku, audio zabudované do sadrokartónových podhl'adov). V chodbe bola dobudovaná komora, ktorá môže novému majiteľovi slúžiť ako šatník, špajza, dielňa a podobne.*

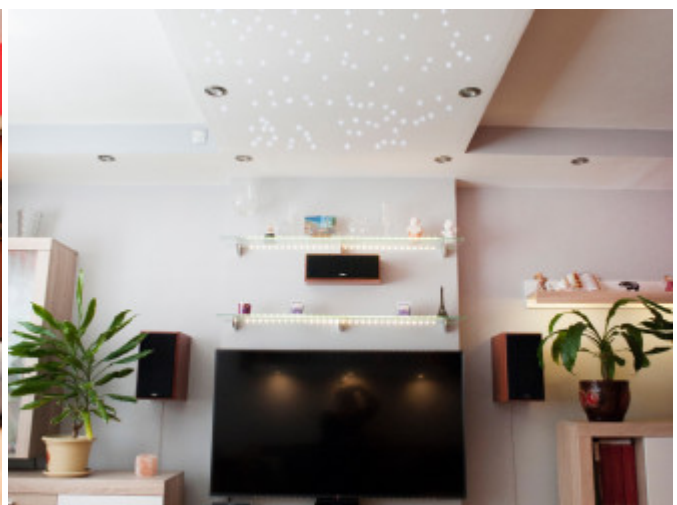
*K pohodlnému bývanie prispieva aj vynikajúca občianska vybavenosť. **Mesačné náklady sú veľmi prijateľné**. Minimálna zostatková anuita voči bytovému družstvu. Po dohode je možné ponechať nábytok.*

*Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.*

*Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.*

*Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Tomáš Freimann*  
*0917 587 067*  
*freimann@bedes.sk*

