



## BEDES – Predaj | Exkluzívna novostavba rezidenčného bývania v Bojniciach



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Školská
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka *netradičný projekt rezidenčného bývania* v kúpeľnom meste *Bojnice*. Projekt v sebe mimoriadne *dômyselne spája výhody bývania v rodinnom dome a v byte*. Jedná sa o *5 bytových jednotiek rozdelených do dvoch objektov* (oficiálne označených ako rodinný dom). Dvojica rodinných domov rozdelená na samostatné bytové jednotky je ideálnym riešením pre ľudí hľadajúcich *pokojnú, modernú a pohodlnú bývanie s dôrazom kladeným na efektívne využívanie energií s veľmi nízkymi nákladmi na bývanie*.

#### Hlavné atribúty bývania:

- Tichá a pokojná lokalita
- Minimálne náklady na bývanie
- Parkovanie na vlastnom pozemku / garáži

- Použité kvalitné materiály
- Dvojročná záruka na stavbu
- Nadčasový a elegantný dizajn
- Kompletná občianska vybavenosť
- Možnosť zariadenia interiéru individuálne

Súčasťou každého RD sú vstupné priestory so schodiskom vedúcim na horné podlažie. Všetky byty majú samostatné meranie energií. Samozrejmosťou každého bytu bude balkón / terasa so záhradou. Je možné ich získať vo vyhotovení ECONOMY, čo predstavuje dokončenosť v podobe holobytu. Alebo vo vyhotovení PERSONAL, kedy developer byt dokončí tzv. „na kľúč“ podľa Vašich požiadaviek a predstáv (prevedenie PERSONAL je potrebné cenovo aj riešením komunikovať pred realizáciou interiérových prác).

### **ROZDELENIE A IDENTIFIKÁCIA:**

#### Objekt (RD) 1:

- **BYT č. 1** = prízemie, 3x izby, plocha 77,90m<sup>2</sup>, terasa 8,20m<sup>2</sup>, vlastný pozemok 31m<sup>2</sup>, 2x parkovacie miesto, cena 132 000€
- **BYT č. 3** = poschodie (2.NP), 4x izby, plocha 99,80m<sup>2</sup>, terasa 8,10m<sup>2</sup>, dvojgaráž o veľkosti 38m<sup>2</sup>, cena 154 000€ (**REZERVOVANÝ**)

#### Objekt (RD) 2:

- **BYT č. 2** = prízemie, 3x izby, plocha 84,30m<sup>2</sup>, terasa 8m<sup>2</sup>, vlastný pozemok cca. 123m<sup>2</sup>, dvojgaráž o veľkosti 39,80m<sup>2</sup>, cena 148 000€ (**PREDANÝ**)
- **BYT č. 4** = poschodie (2.NP), 2x izby, plocha 53,90m<sup>2</sup>, terasa 8,20m<sup>2</sup>, 2x parkovacie miesto, cena 90 000€ (**PREDANÝ**)
- **BYT č. 5** = poschodie (2.NP), 4xizby, plocha 92,90m<sup>2</sup>, terasa 8,80m<sup>2</sup>, 2x parkovacie miesto, cena 143 000 (**PREDANÝ**)

**Zoznam stavebných materiálov, súpis príslušenstva a pôdorysy sú k dispozícii na vyžiadanie.** Získanie tejto nehnuteľnosti je možné aj prostredníctvom **hypotekárneho úveru**. Pre viac informácií a prehliadku nás smelo kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Tomáš Freimann*  
*0917 587 067*  
*freimann@bedes.sk*

