

BEDES | 3 izbový byt v novostavbe 78m², terasa + záhrada, 2x parkovanie, Bojnice



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	78 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	9 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nle		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka **netradičný projekt rezidenčného bývania** v kúpeľnom meste **Bojnice**. Projekt v sebe mimoriadne **dômyselne spája výhody bývania v rodinnom dome a v byte**. Jedná sa o **5 bytových jednotiek rozdelených do dvoch objektov** (oficiálne označených ako rodinný dom). Dvojica rodinných domov rozdelená na samostatné bytové jednotky je ideálnym riešením pre ľudí hľadajúcich pokojné, moderné a pohodlné bývanie s dôrazom kladeným na efektívne využívanie energií s veľmi nízkymi nákladmi na bývanie.

Hlavné atribúty bývania:

- Tichá a pokojná lokalita
- Minimálne náklady na bývanie

- Parkovanie na vlastnom pozemku / garáži
- Použité kvalitné materiály
- Dvojročná záruka na stavbu
- Nadčasový a elegantný dizajn
- Kompletná občianska vybavenosť
- Možnosť zariadenia interiéru individuálne

Súčasťou každého RD sú vstupné priestory so schodiskom vedúcim na horné podlažie. Všetky byty majú samostatné meranie energií. Samozrejmosťou každého bytu bude balkón / terasa so záhradou. Je možné ich získať vo **vyhotovení ECONOMY**, čo predstavuje dokončenosť v podobe holobytu. Alebo vo **vyhotovení PERSONAL**, kedy developer byt dokončí tzv. „na kľúč“ podľa Vašich požiadaviek a predstáv (prevedenie PERSONAL je potrebné cenovo aj riešením komunikovať pred realizáciou interiérových prác).

ROZDELENIE A IDENTIFIKÁCIA:

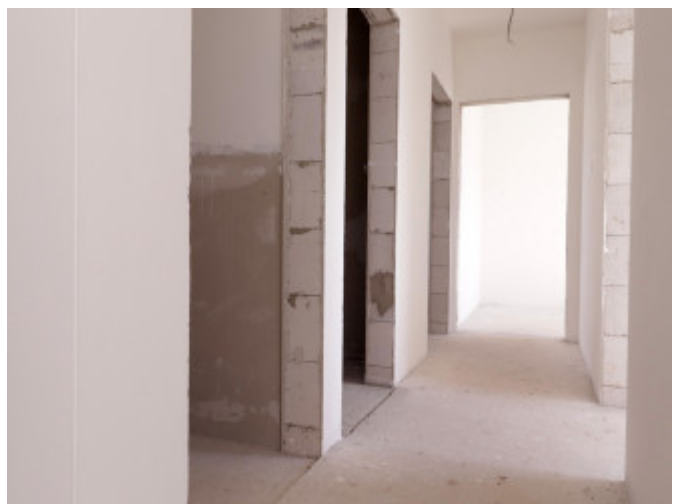
Objekt (RD) 1:

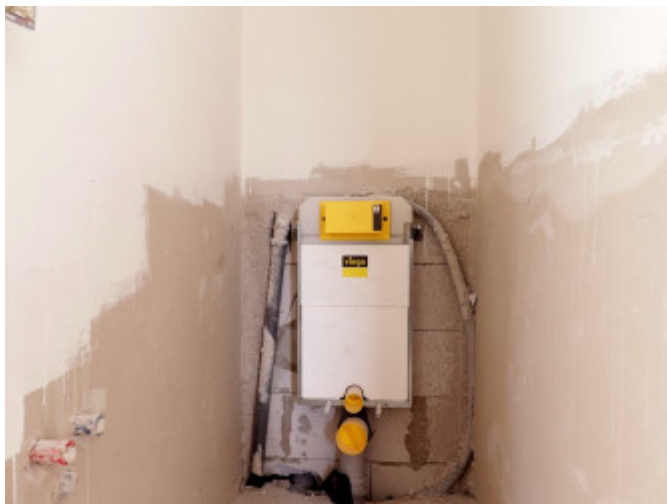
- **BYT č. 1** = prízemie, 3x izby, plocha 77,90m², terasa 8,20m², vlastný pozemok, 2x parkovacie miesto, cena 132 000€
- **BYT č. 3** = poschodie (2.NP), 4x izby, plocha 99,80m², terasa 8,10m², dvojgaráž o veľkosti 33,70m², cena 151 000€

Objekt (RD) 2:

- **BYT č. 2** = prízemie, 3x izby, plocha 84,30m², terasa 8m², vlastný pozemok cca. 115m², dvojgaráž o veľkosti 39,80m², cena 148 000€
- **BYT č. 4** = poschodie (2.NP), 2x izby, plocha 53,90m², terasa 8,20m², 2x parkovacie miesto, cena 90 000€ (**PREDANÝ**)
- **BYT č. 5** = poschodie (2.NP), 4xizby, plocha 92,90m², terasa 8,80m², 2x parkovacie miesto, cena 143 000

Zoznam stavebných materiálov, súpis príslušenstva a pôdorysy sú k dispozícii na vyžiadanie. Získanie tejto nehnuteľnosti je možné aj prostredníctvom **hypotekárneho úveru**. Pre viac informácií a prehliadku nás smelo kontaktujte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann

0910 553 554

freimann@bedes.sk

