

BEDES | Moderný 2 izbový byt, 70m², nadštandardné materiály, Staré sídlisko – J. Siváka



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jozefa Siváka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	70 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	7.78 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES vám ponúka veľkometrážny 2 izbový byt v dlhodobu vyhľadávanej časti Prievidze – Staré Sídlisko. Byt je umiestnený na 2p/2p a orientovaný na tri svetové strany (V/S/Z). Vďaka umiestneniu, orientácii a veľkým (trojkrídlovým) oknám sú miestnosti **perfektne presvetlené a slnečné**. Vzhľadom na umiestnenie pod strechou, je možnosť zväčšiť priestor o podkrovia a vytvoriť tak **nezameniteľné mezonetové bývanie**. **Úžitková plocha predstavuje 70m²**. K dispozícii sú 2x pivnica a spoločné priestory.

Technicky je byt po rozsiahlej-kompletnej rekonštrukcii. **Priestorové usporiadanie aj interiérový**

dizajn bol navrhnutý architektom do moderného a jedinečného riešenia! Použité boli nadštandardné materiály a kvalitné remeselné prevedenie. Hlavné atribúty bývania:

- **Komplet nová elektroinštalácia (s revíziou)**
- **Nová vodoinštalácia**
- **Vstavaný nábytok (3x)**
- **Kuchynská linka na mieru (zástena z tvrdeného skla)**
- **SILGRANIT-ový kuchynský drez aj batéria (zn. BLANCO)**
- **Všetok nábytok má kovania BLUM**
- **Keramika z kúpeľ. štúdia Ingstav**
- **Laminátová podlaha EGGER (10mm)**
- **Podlaha vyrovnaná nivelačným poterom**
- **Bezpečnostné dvere Securido (9-bodové)**
- **Energetická certifikácia (A1, B)**

Byt je otvorený, vzdušný so „zeleným“ výhľadom. Každý intuitívne spozná, ktoré časti sú určené na denné využitie a nočné. K **vysokému komfortu bývania** prispieva aj **optické pripojenie internetu + TV** (Orange). Hnutelné vybavenie bytu možné ponechať po dohode.

Bytový dom prešiel významnou revitalizáciou (zateplenie obvodového múru, zateplenie strechy, nová strešná krytina + krov, vymenené vodorovné stúpacie vedenia kúrenia a vody, plastové okná v rámci spoločných priestorov) a z toho titulu sa môže pýšiť energetickým hodnotením A1, B (celková potrebná energia). Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0917 587 067.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann

0910 553 554

freimann@bedes.sk

