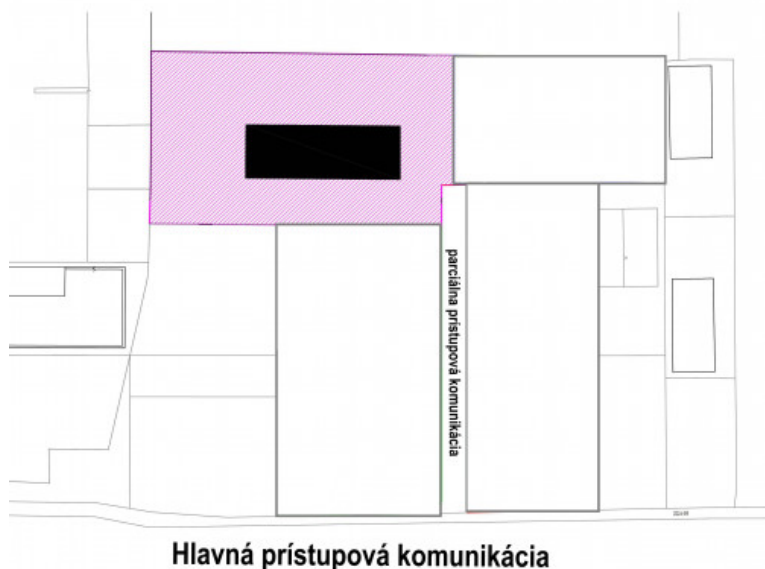


## Predaj – stavebný pozemok 2721m<sup>2</sup>, lokalita letiska, Prievidza

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Prievidza          |
| Obec:            | Prievidza          |
| Ulica:           | Riečna             |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Pozemky - komerčné |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             |
| Vlastníctvo:    | firemné             |
| Celková plocha: | 2721 m <sup>2</sup> |
| El. napätie:    | 230/400V            |
| Parkovanie:     | áno                 |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Voda:              | verejný vodovod |
| Inžinierske siete: | áno             |
| Kanalizácia:       | žumpa           |
| Plyn:              | nie             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **stavebný pozemok v blízkosti letiska** v meste Prievidza. Vzdialenosť od medzinárodnej cesty E572 (I/9) a cesty I. triedy 64 je iba 8,2km, cca. 10min. Celková výmera pozemku je 2578 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej komunikácii o veľkosti 143m<sup>2</sup>, t.j. spolu 2721m<sup>2</sup>. Na pozemku je umiestnený výrobný-skladovací objekt (hodnota cca. 70000€, nezahrnuté v cene pozemku). **Inžinierske siete dostupné** priamo na pozemku sú **elektrina a vodovodná prípojka (novovybudovaná)**. Kanalizácia v tomto mestskom obvode je plánovaná, momentálne však je potrebné využiť zberné nádoby (žumpu). Plynová prípojka k dispozícii nie je.

**Budúce využitie pozemku** určuje územný plán mesta Prievidza ako plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Kompletne technické informácie ako aj územno-plánovaciu informáciu poskytneme na vyžiadanie. **K dispozícii je znalecký posudok z roku 2019.** Energetický certifikát nie je k dispozícii.

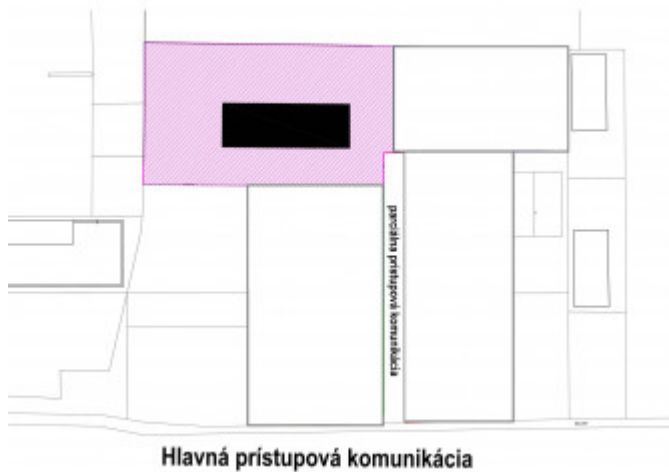
Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych

poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tomáš Freimann**  
**0910 553 554**  
**freimann@bedes.sk**

