

BEDES - Prenájom | polyfunkčný objekt + 2x dvor dostupný nákladným autom, Nováky



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	E. Ottu
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	948 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	210 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zateplený objekt:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu polyfunkčný objekt v tesnej blízkosti výpadovky na medzinárodnú cestu E572 v meste Nováky. **Vynikajúce dopravné napojenie, jednoduchá dostupnosť a skvelá vizibilita spolu poskytujú miesto pre vaše budúce podnikanie, sídlo firmy či bývanie.**

Na pozemku o celkovej výmere **948m²** sú k dispozícii polyfunkčný objekt a samostatne stojace radové garáže (6x). Obe stavby majú **vlastný vstup** (nákladné brány + brány pre peších) a rovnako aj **vlastný dvor**. Celý priestor je oplotený a uzavretý. K dispozícii sú všetky inžinierske siete. Meranie elektriny má každé NP samostatné, voda a plyn sú merané podružným meradlom pre každé podlažie. **Polyfunkčný objekt má úžitkovú plochu 210m²**, rozdelenú do 2 nadzemných podlaží, so samostatnými vstupmi. **Garáže** spolu disponujú úžitkovou plochou cca. **90m²**.

Prvé nadzemné podlažie tvorí **nebytový priestor**, v minulosti využívaný na rôzne druhy podnikania. Charakterovo ho možno označiť ako obchodné priestory.

Druhé nadzemné podlažie tvorí **bytová jednotka**, pozostávajúca z troch samostatných izieb, samostatného walk-in šatníka, kuchyne, kúpeľne a wc.

Byt:

- Úžitková plocha 106m²
- Rekonštrukcia 2019
- Kolaudácia 2019
- Klimatizácia
- 4x francúzsky balkón
- Priznané nosné drevené prvky
- Predpríprava na krbové kachle
- Schodisko masív, zábradlie nerezové
- Orientácia okien na všetky svetové strany
- Možnosť ľubovoľne meniť vnútornú dispozíciu

Obchodné priestory:

- Úžitková plocha 104m²
- Rekonštrukcia 2008
- Klimatizácia
- Samostatné odvetrávanie
- Možný vstup aj s „paletákom“
- Dvor o veľkosti 244m²
- Šatne, sprchy, separé toalety (muži/ženy)
- Možnosť využiť fasádu pre marketingové účely

Nehnutelnosť poskytuje veľmi široké využitie, prípadne ako sídlo / pobočka spoločnosti. Viac informácií a prehliadku získate na +421 917 587 067.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Freimann
0910 553 554
freimann@bedes.sk

