

BEDES - PREDAJ | tehlový 2izb. byt, 56m², kompletná rekonštrukcia, Handlová – lokalita Sever



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Čsl. armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet podlaží:	4
Celková plocha:	56 m ²	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	56 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj **dvojizbový byt tehlovej konštrukcie** v oblúbenej **lokalite Sever** (pri ZŠ Mier.nám.), mesta Handlová. Byt sa nachádza v **úplnom strede bytového domu**, t.j. na 3.p/4.p. Zateplený obvodový múr navyše prispieva k **tepelnému komfortu** v zime aj v lete. Mesačná réžia rovnako veľmi prijateľná.

Byt je vo vynikajúcom technickom stave. Po dokončení rekonštrukčných prác **minimálne obývaný!** Rekonštrukčné práce sú vykonané v maximálnom rozsahu. V byte nájdete niekoľko „**vychytáviek**“, ako pod omietkou vedená kabeláž pre **audio systém**, či predpríprava na inštaláciu **elektrického bojlera na ohrev vody.** **Ostatné rekonštrukcie:**

- **elektrické rozvody (komplet)**
- **vodovodné rozvody a odpady (komplet)**
- **zväčšenie kúpeľne / kuchyne (murované jadro)**
- **GEBERIT toaleta**

- **kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi**
- **bezpečnostné vstupné dvere zn. Sherlock**
- **komplet nové interiérové dvere + zárubne**
- **sadrokartónové stropy**
- **LED svietidlá (rezervná kabeláž v stropoch)**
- **komplet podlahy (keramické a laminátové)**
- atď..

V spálni sa nachádza **1x vstavaná skriňa**, avšak v prípade záujmu o nábytok / vybavenie bytu je možná dohoda. Orientácia bytu je východ, mimo hlavnej cesty. V okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť, bezprostredne sú umiestnené potraviny Jednota, základná škola, niekoľko športových ihrísk a detské ihrisko. **Kúpu bytu** je možné realizovať aj prostredníctvom **hypotekárneho úveru** s ktorým vám ochotne pomôže náš hypotekárny špecialista. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s Realitnou kanceláriou BEDES s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann

0910 553 554

freimann@bedes.sk

