



BEDES | Skladové priestory s kanceláriami (800m2)

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	Slovenského národného povstania
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Materiál:	Ytong
Úžitková plocha:	800 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpelňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BEDES** Vám predstavuje prevádzkové priestory s kanceláriami v centre obci Oslany s rozlohou 800m2.

Objekt pozostáva z dvoch častí :

- Dvojposchodová budova vhodná na administráciu alebo aj predajňu.
- Skladové priestory vhodné pre výrobnú, ale aj skladovú činnosť

Administratívna časť o rozlohe 200m2.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby so schodiskom na poschodie, 2x kancelária s WC a sprchou,

2x sklad.

Táto budova má svoj samostatný vstup z prednej časti budovy.

Na poschodí sa nachádzajú 4 priestory na kancelárie a jedna kúpelňa s WC.

Skladové priestory o rozlohe 600m² s prístupovou cestou.

Dispozícia pozostáva chodby, na ktorej sa nachádza kancelária, ale aj nakladacia rampa, ktorá je spojená so skladmi, kancelária so šatňou, sprchou a vlastným WC a dvomi veľkými skladmi o rozlohe 500m².

Táto budova má aj vonkajší sklad, ktorý je prekrytý prístreškom.

Areál budovy je opolený a strážený kamerovým systémom a strážnikom.

Inžinierske siete :

- Prípojka kanalizácie
- Prípojka vody
- Kanalizačná šachta
- Žumpa
- Vodomerná šachta
- Prípojka plynu
- Prípojka elektrickej energie

Priestory sú vhodné aj na investičné účely.

Viac informácií a dohodnutie obhlíadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!

The BEDES real-estate agency presents business premises with offices in the centre of Oslany village with an area of 800 m².

The building consists of two parts:

- *Two-storey building suitable for administration or shop.*
- *Warehouse space suitable for production as well as warehousing activities*

Administrative part - an area of 200 m2.

The layout of the building consists of an entrance hall with a staircase to the second floor, two offices with toilet and shower, two storage rooms.

This building has its separate entrance from the front of the building.

There are four office spaces and one bathroom with a toilet on the second floor.

Warehouse space with an area of 600 square meters with the driveway.

The layout of the building consists of a hallway, where there is an office, but also a loading ramp, which is connected to the warehouses, an office with a changing room, shower and separate toilet and also two large warehouses with an area of 500 square meters. This building also has an outdoor warehouse covered by a shelter.

The area of the building is fenced and guarded by a camera system and a guard.

Utility networks:

- *Sewer connection*
- *Water connection*
- *Sewer shaft*
- *Cesspool*
- *Water meter shaft*
- *Gas connection*
- *Power connection*

The premises are also suitable for investment purposes.

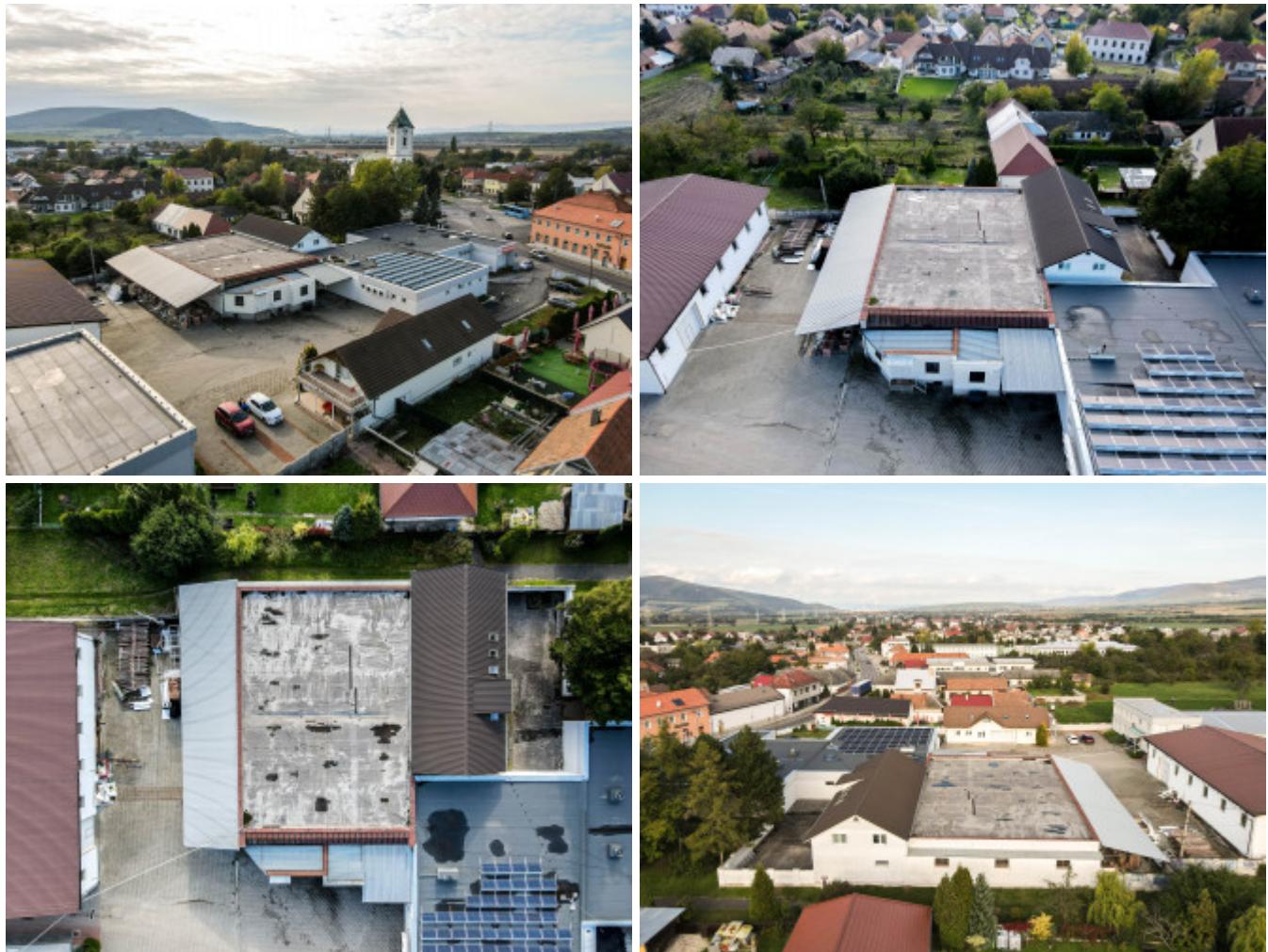
You can get more information and arrange a tour on phone No. +421 910 553 554.

The price is final and includes all services related to the transfer of the real estate, including cadastral fees, legal services or mortgage advice.

Take a step to your new home with BEDES Reality with confidence and without worries. Our brokers will be with you throughout the process from start to finish. Your maximum satisfaction is important to us. Our BEDES team is looking forward to working with you.

Photos and text are the copyright and property of BEDES Reality.

Are you selling real estate? Let us know!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Drahuš Oršula
0910553554
orsula@bedes.sk

