

BEDES | Rodinný dom na sídlisku Sever, 3x garáž



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Energetikov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	177 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	177 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	177 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	177 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BEDES** Vám predstavuje rodinný dom v širšom centre mesta, na sídlisku **Sever**. Lokalita ponúka dostupnosť pešou chôdzou do obchodov, kaviarní, reštaurácií, zástavok MHD aj škôl a škôlok. Kúsok od domu je k dispozícii takisto aj mestský park, ktorý ponúka množstvo priestoru na šport aj relax. Centrum mesta a kompletná občianska vybavenosť je vzdialená 5 minút cesty autom. Vchod do domu a na pozemok je priamo z cesty pri bytovom dome. Pohodlné parkovanie zabezpečí garážové státie pod domom pre 3 autá. Garáž je výškovo prispôbena aj pre dodávky.

Dispozícia domu je prakticky rozdelená na **dennú** a **nočnú** časť. Denná časť disponuje **spojenou** obývacou miestnosťou s kuchyňou a jedálenským kútom. Naopak nočnú časť tvoria dve **samostatné, nepriechodné** izby. Kúpeľňa a WC sú **oodelené**.

Obývacia miestnosť s **kuchyňou** na prvý pohľad zaujme dostatkom miesta pre všetkých členov rodiny. Rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi Vám zabezpečí všetko čo potrebujete. **Obývaciu miestnosť** od kuchyne oddeľuje veľká rohová sedacia súprava. Miestnosť zdobí obklad na obývacej stene, ktorý vkusne rozbieha farby v priestore.

V kúpeľni potešia zemité farby. Otázka vaňa alebo sprchovací kút tu nie je na mieste, nakoľko kúpeľňa má obe. WC je oddelené.

Hlavná spálňa je dostatočne priestranná. Miesto šetrí aj vstavaná skriňa. **Druhá izba** disponuje dvomi vstavanými skriňami.

Obytné časti sa nachádzajú na **1. podlaží** domu. Prízemie domu tvorí **veľká garáž** s miestom pre 3 autá alebo 3 dodávky. Takisto je možné tento priestor využívať ako skladové priestory.

Kúrenie v celom dome je **podlahové na plyn**. Vyhrievanie teplej vody zabezpečujú **kolektory** na streche. Dom je napojený na kanalizáciu a všetky inžinierske siete.

Samotný rodinný dom je postavený z **tehly**. Rekonštrukcia interiéru ako aj zateplenie celého domu prebehlo v roku **2009**. Strecha je plechová.

Za domom sa nachádza **menší pozemok** s altánkom. Prístup je na neho priamo zo vstupných dverí alebo z garáže.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554.

Cena je konečná a zahŕňa všetky služby spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov, právneho servisu či hypotekárneho poradenstva.

Vykročte k Vášmu novému bývaniu s BEDES Reality s istotou a bez starostí. Naši makléri budú s Vami počas celého procesu od začiatku až do konca. Pre nás je dôležitá Vaša maximálna spokojnosť. Teší sa na Vás náš tím BEDES.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Predávate nehnuteľnosť? Sem s ňou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

